

신동탄 롯데캐슬 나노시티 청약안내

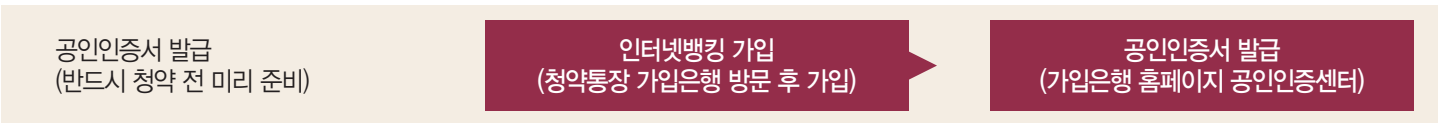
신동탄 롯데캐슬 나노시티는 수도권 청약과열지역(비투기과열지구)에 공급하는 분양가 상한제 미적용 민영아파트이며, 본 아파트의 1순위 청약조건 사항을 확인 후 청약에 응하시기 바랍니다.
※ 아래 내용은 약식으로 표기된 것으로 향후 입주자 모집공고를 통하여 청약자격을 확인하시기 바랍니다.

■ 청약 및 분양일정

구분	특별공급	1순위(당해)	1순위(기타)	2순위	당첨자 발표	서류제출 기간
일정	9.1(화)	9.2(수)	9.3(목)	9.4(금)	9.10(목)	9.12(토) ~ 9.17(목)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)				개별조회 (www.applyhome.co.kr) 로그인 후 조회 가능	당사 견본주택 내방접수 (10:00~16:00), 사전예약제 운영
장소	한국감정원 청약Home (PC : www.applyhome.co.kr / 스마트폰앱 : 청약홈)					당사 견본주택

※ 특별공급은 인터넷 청약접수를 원칙으로 하되, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 청약접수가 가능합니다. (단, 일반공급은 정보취약계층에 한하여 청약통장 가입은행에서 청약접수가 가능합니다.)

■ 인터넷 청약 방법



◆ 특별공급	◆ 일반공급
1 한국감정원 청약홈 접속 (www.applyhome.co.kr) 2 APT 청약신청 클릭 (APT 특별공급 탭 선택) 3 청약신청하기 클릭 4 공인인증서를 통한 로그인 5 주택 선택 및 특별공급 유형 선택 6 청약신청시 유의사항 확인 및 개인정보 사용동의 7 주택형 선택 8 청약자격 등 입력 (무주택기간, 부양가족수, 청약통장 등) 9 청약 내역 확인_미완료 상태 (최하층 우선배정 신청, 연락주소 등) 10 청약완료 (청약신청내역 확인 완료)	1 한국감정원 청약홈 접속 (www.applyhome.co.kr) 2 APT 청약신청 클릭 (APT 1순위/2순위 탭 선택) 3 청약신청하기 클릭 4 공인인증서를 통한 로그인 5 주택 선택 6 청약신청시 유의사항 확인 및 개인정보 사용동의 7 주택형 선택 8 청약자격 등 입력 (무주택기간, 부양가족수, 청약통장 등) 9 청약 내역 확인_미완료 상태 (최하층 우선배정 신청, 연락주소 등) 10 청약완료 (청약신청내역 확인 완료)

※ 입주자 모집공고를 충분히 숙지한 후 청약에 응하기 바랍니다.(미숙지로 인한 착오 신청에 대해서 책임지지 않습니다.)
※ 청약 신청이 진행 중이더라도 완료하지 않고 접수 마감일 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
※ 보다 자세한 방법은 한국감정원 청약 Home 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
※ 청약 전 한국감정원 청약 Home 홈페이지의 '청약가상체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해보시는 것을 권장합니다.

■ 1순위 청약 자격 요건 확인 체크리스트(입주자 모집공고일 : 2020.08.19 기준)

① 현재 주민등록표등본 상의 세대주이십니까? ② 최초 입주자 모집공고일 현재(세대원 포함) 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 사실이 없습니까? ③ 현재(세대원 포함) 무주택이거나, 1주택(분양권 등 포함)만 소유하고 계십니까? ④ 청약통장 가입 2년 경과 및 지역별 예치기준금액 이상을 납입하셨습니다? ⑤ 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 화성시에 거주하고 계십니까? ⑥ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하고 계십니까?	① ~ ⑤ 해당 : 1순위(당해) 청약 ① ~ ④, ⑥해 당 : 1순위(기타) 청약 ① ~ ④ 중 하나 이상 미해당 : 2순위 청약
--	---

※ 공고일 현재 국내에 거주하지 않고 해외에 장기(90일 이상) 체류하고 있는 상태에서 해당 주택건설지역 1 순위자로 청약 당첨되는 것은 부정 당첨자에 해당되오니 청약시 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청시 유의사항

- 재당첨 제한이 있는 세대에 속한 자(세대분리 배우자 포함)는 재당첨 제한 기간 동안 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없음.

구분	분양가상한제, 투기과열지구	청약과열지구	토지임대주택, 투기과열지구 내 정비조합	과밀억제권역	그 외 지역
85㎡ 이하	당첨일로부터 10년 (평형 무관)	당첨일로부터 7년 (평형 무관)	당첨일로부터 5년 (평형 무관)	당첨일로부터 5년	당첨일로부터 3년
85㎡ 초과				당첨일로부터 3년	당첨일로부터 1년

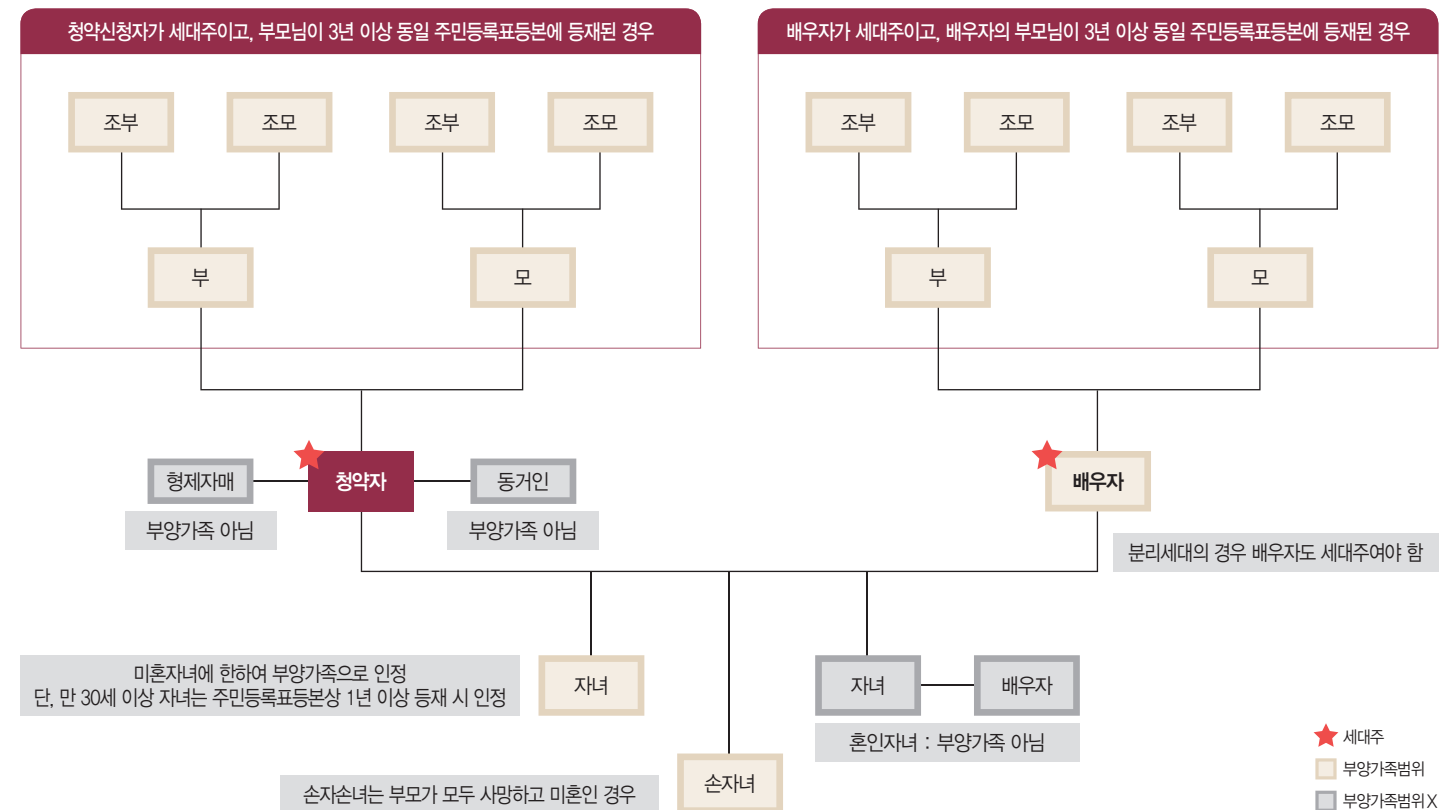
※ 과거 당첨사실 조회는 한국감정원 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자 및 세대원 각자의 공인인증서를 이용하여 별도 확인 가능합니다.

◆ 무주택 기간 산정 방법

과거 주택 소유	만 30세 이전 결혼	무주택 기간	
주택을 소유한 적이 없는 분	만 30세 이전에 결혼하지 않은 분	만 30세 입주자 모집공고일 무주택 기간	만 30세 된 날 ~ 입주자 모집공고일
	만 30세 이전에 결혼한 분	혼인신고일 만 30세 입주자 모집공고일 무주택 기간	혼인신고일 ~ 입주자 모집공고일
주택을 소유한 적이 있는 분	만 30세 이전에 결혼하지 않은 분	만 30세 무주택자 된 날 입주자 모집공고일 무주택 기간	'만 30세가 된 날'과 '가장 최근 무주택자가 된 날' 중 늦은 날 ~ 입주자 모집공고일
		무주택자 된 날 만 30세 입주자 모집공고일 무주택 기간	
	만 30세 이전에 결혼한 분	최초 혼인신고일 무주택자 된 날 만 30세 입주자 모집공고일 무주택 기간	'혼인신고일'과 '가장 최근 무주택자가 된 날' 중 늦은 날 ~ 입주자 모집공고일
		무주택자 된 날 최초 혼인신고일 만 30세 입주자 모집공고일 무주택 기간	

◆ 부양가족의 범위

- 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원 기준



잠깐! 신동탄 롯데캐슬 나노시티는 예비당첨자 선정 비율 300% 적용으로 무순위 사전청약을 시행하지 않습니다. [※ 단, 예비입주자 공급 후에도 잔여세대 발생시 별도 공고를 통하여 추가입주자를 선정하게 됩니다.]