대곡역 롯데캐슬 엘클라씨『신혼부부 대상자 구비서류 안내』

▣구비서류

구분	서류	발급기준	체크사항
필수 서류	자격요건구비여부	-	작성 후 제출
	서약서	-	작성 후 제출(무주택세대구성원 및 재당첨제한 여부 확인)
	개인정보동의서(롯데건설)	-	작성 후 제출
	개인정보동의서(HUG)	-	견본주택 비치
	부동산 실거래가 신고서	-	견본주택 비치
	자금조달계획서	-	계약 시 제출
	인감증명서	본인	또는 본인서명사실확인서
	인감도장	본인	인감증명서 대조 확인
	신분증	본인	본인 확인
	혼인관계증명서(상세)	본인	혼인신고일 확인
	가족관계증명서(상세)	본인	신청자 및 세대원 확인
	주민등록등본(상세)	본인	신청자 및 세대원 확인
	주민등록초본(상세)	본인	전입일자 확인
	출입국사실증명원	본인	해외 거주 기간 확인, 과거 5년
	출입국사실증명원	직계존비속	해외 거주 기간 확인, 과거 5년
	건강보험자격득실확인서	본인/만19세 이상세대원	세대주 및 만19세 이상 세대원 전원 각각 발급 확인
	소득증빙서류		세대주 및 만19세 이상 세대원 전원 소득 입증 서류 확인
추가 (해당자)	주민등록등본(상세)	배우자	배우자 분리세대
	기본증명서	자녀	출생관련 일자 확인 필요시
	임신증명서류	본인/배우자	모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급 / 임신진단서
	출산이행 확인각서	본인/배우자	임신중인 경우 제출
	입양관계증명서 친양자입양관계증명서	본인/배우자	자녀가 입양인 경우 입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서 제출
	비사업자 확인각서	본인/만19세 이상세대원	무직자 또는 자영업자가 아님을 증명하는 서류 미제출시

※상기 모든 증빙서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함.

※주민등록표등본 발급시 기재(포함) 되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일 / 변동일 / 변동사유, 교부대상자 외의 다른 세대원의 성명, 주민등록번호 뒷자리, 개인인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계 등 "전체 포함"으로 발급

※주민등록초본 발급시 기재(포함) 되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계 등 "전체포함" 으로 발급

※주민등록표등 · 초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계 " 에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람

※일반(특별)공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 당첨자 자격 검증 서류 제출 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청 내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바람

※사업주체는 당첨자격 확인을 위하여 상기 서류 외 추가서류 제출을 요구할 수 있음

대곡역 롯데캐슬 엘클라씨『서약서』

▣ 인적 사항 및 당첨 사항

성명		생년월일		타입	□59A □84
주소			연락처		
당첨구분	□특별공급 □1순위 가점제 □1순위 추첨제 우선공급				

▣ 특별공급 당첨자

무주택세대구성원에게 특별공급되는 주택	[ ] 입주자모집공고일 현재 (년 개월) 전부터 무주택세대구성원에 속한 자임 [ ] 입주자모집공고일 현재 재당첨 제한 대상자의 세대에 속한 자가 아님

▣ 1순위 가점제 당첨자

투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급되는 주택	[ ] 입주자모집공고일 현재 세대주임 [ ] 입주자모집공고일 현재 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속한 자가 아님 [ ] 입주자모집공고일 현재 2주택 이상을 소유한 세대에 속한자가 아님(1주택을 소유한 세대에 속한자는 추첨제 적용) [ ] 입주자모집공고일 현재 재당첨 제한 대상자의 세대에 속한 자가 아님

▣ 1순위 추첨제 우선공급 당첨자

민영주택 추첨제로 우선공급되는 주택	[ ] 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 세대에 속한 자가 아님 [ ] 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대에 속한 자로 해당 주택을 입주예정일 이전에 소유권 처분 계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고, 입주가능일로부터 6개월 이내에 처분 완료해야 하는 조건을 승낙함

▣ 1주택 처분 서약자 주택 정보

물건 주소				
물건 소유자	성명		공급신청자와의 관계	□배우자 □배우자의 직계존속 □직계존속 □직계비속의 배우자 □직계비속 □배우자의 직계비속 □기타( )
	생년월일			
	연락처			

본인은 주택공급을 신청함에 있어서 입주자모집공고일 현재 위와 같은 사실이 있음을 확인합니다.

향후 본인이 확인한 내용에 대해 사실과 다르게 판정된 때에는 당첨이 취소되며, 당첨이 취소된 경우 당첨일부터 최대 1년 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없고, 기존주택 처분조건으로 공급받은 자는 해당 주택을 기한까지 처분을 완료하지 않은 경우 공급계약이 해지될 수 있음을 확인하며 그러한 조치에 대해 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2020년 월 일

유의사항

1. 청약 1순위 자격은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 및 제28조를 적용합니다.
2. 주택소유 여부에 대한 산정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용합니다.
3. 재당첨 제한은 「주택공급에 관한 규칙」 제54조를 적용합니다.
4. 본인 및 본인의 세대에 속한 사람 전원에 대하여 과거 당첨내역, 주택소유 여부를 확인합니다.

대곡역 롯데캐슬 엘클라씨『신혼부부 특별공급 자격요건 구비 확인』

신청자명	(인)		
혼인신고일	▶ 혼인관계증명서 년 월 일		
월평균 소득	가구총계	월평균 원	
	세대주	월평균 원	
		(연간소득 원 / 재직기간 개월)	
	배우자	월평균 원	
		(연간소득 원 / 재직기간 개월)	
	세대원	월평균 원	
		(연간소득 원 / 재직기간 개월)	
	세대원	월평균 원	
		(연간소득 원 / 재직기간 개월)	
	세대원	월평균 원	
		(연간소득 원 / 재직기간 개월)	
공급순위	□ 1순위 : 혼인관계에 있는 배우자와의 사이에 자녀가 있는 자(임신중이거나 입양한 경우 포함) □ 2순위 : 무자녀 또는 2018.12.11 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과		
청약통장 가입기간	▶ 청약통장가입확인서		
무주택	▶ 국토교통부 주택소유여부 전산검색으로 확인		
해당지역 거주여부	□ 해당(입주자모집공고일 현재 고양시 거주) □ 기타(수도권 거주자(경기도, 서울, 인천))		
미성년인 자녀수 및 출생신고일 (입양신고일)	명 ☞ 가족관계증명서 필요시, 기본증명서, 임신진단서 입양관계증명서 친양자입양관계증명서	① . . . ② . . . ③ . . . ④ . . . ⑤ . . .	

대곡역 롯데캐슬 엘클라씨『신혼부부 특별공급 소득입증 제출서류』

▣2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형			구분	2019년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
				3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급 (기준소득,75%)	배우자 소득이 없는 경우		100% 이하	5,554,983원	6,226,342원	6,938,354원	7,594,083원	8,249,812원	8,905,541원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우		120% 이하	6,665,980원	7,471,610원	8,326,025원	9,112,900원	9,899,774원	10,686,649원
신혼부부 일반공급 (상위소득,25%)	배우자 소득이 없는 경우		100%초과~120%이하	5,554,984원 ~ 6,665,980원	6,226,343원 ~ 7,471,610원	6,938,355원 ~ 8,326,025원	7,594,084원 ~ 9,112,900원	8,249,813원 ~ 9,899,774원	8,905,542원 ~ 10,686,649원
		6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우	100%초과~130%이하	5,554,984원 ~ 7,221,478원	6,226,343원 ~ 8,094,245원	6,938,355원 ~ 9,019,860원	7,594,084원 ~ 9,872,308원	8,249,813원 ~ 10,724,756원	8,905,542원 ~ 11,577,203원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우		120%초과~130%이하	6,665,981원 ~ 7,221,478원	7,471,611원 ~ 8,094,245원	8,326,026원 ~ 9,019,860원	9,112,901원 ~ 9,872,308원	9,899,775원 ~ 10,724,756원	10,686,650원 ~ 11,577,203원
		6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우	120%초과~140%이하	6,665,981원 ~ 7,776,976원	7,471,611원 ~ 8,716,879원	8,326,026원 ~ 9,713,696원	9,112,901원 ~ 10,631,716원	9,899,775원 ~ 11,549,737원	10,686,650원 ~ 12,467,757원

- 기준소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득 기준 100%초과시 일반공급 25%(상위소득)[신혼부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득 기준 120%초과~130%이하)]을 선택하셔야 합니다.
- 상위소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%를 초과하지 않아야 함.
- 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조제1항제1호에 따라 6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우)에는 일반공급 기준소득을 10%씩 완화 적용

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(655,729) * (N-8)} ※ N → 9인 이상 가구원수

※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득입니다(단, 세대원의 실종 · 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함).

※ 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고,
사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.

※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정. (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원수로 인정)

▣소득입증 구비서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	-전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 [전년도 휴직기간이 있는 경우:전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서("매월신고 납부대상자확인"으로 발급)] -전년도 재직증명서(직인 날인 필수) [전년도 휴직기간 있는 경우:휴직기간을 명시하여 발급]	-해당직장 -세무서
	신규취업자 / 금년도 전직자	-금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 -전년도 재직증명서(직인 날인 필수) [전년도 휴직기간 있는 경우:휴직기간을 명시하여 발급]	-해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	-총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) [근로계약서 및 월별급여 ㅑ 명세표에사업자의 직인 날인 필수]	-해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	-전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증 사본	-세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	-간이과세자 사업자등록증명원	-세무서
	신규사업자	-사업자등록증 또는 법인등기부등본(원본) -국민연금가입자:연금산정용 가입내역확인서 및 국민연금 보험료 납부증명서 [표준(기준)소득월액으로 월평균 소득을 산정] -국민연금 미가입자:부가가치세 확정신고서(부본) [입주자모집공고일과 가까운 시기 신고한 신고서상과 과세금액 및 사업기간으로 월평균 소득을 산정]	-국민연금관리공단 -세무서
	법인사업자	-전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증, 법인등기부등본	-세무서
보험모집인, 방문판매원		-재직증명서 / 전년도 사업소득원천징수영수증 -전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표	-세무서 -해당직장
국민기초생활 수급자		-국민기초생활수급자 증명서	-주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		-계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인 필수) 또는 근로소득지급조서(직인날인 필수) -상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서)	-해당직장 -국민연금관리공단
무직자		-비사업자 확인각서(견본주택에 비치) – 사실증명 "신고사실없음 " 으로 발급(홈텍스 발급 가능)	-접수장소

(신혼부부 특별공급 신청자용)

본인은 의료기관에서 발급받은 임신진단서를 제출하고, 임신 중에 있음이 사실임을 확인하며, 성실하게 출산을 이행할 것을 약속합니다. 다자녀가구 주택 특별공급의 당첨자로 선정되는 경우, 출산여부를 확인할 수 있는 제반서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 의료기관 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 정해진 기한 내에 제출하겠습니다.

아울러 출산여부 관련 서류를 미제출하거나, 허위임신 · 불법 낙태로 판명되는 때에는 공급계약의 취소 및 해약조치에 대해 이의제의 하지 않을것을 확약합니다.

① 신청자	
② 진단서 발급일	년 월 일
③ 분만예정일	년 월 일
④ 요양기관명	
⑤ 담당의사(면허번호)	( )
⑥ 태아 수	

2020년 월 일

신청인: (인)

대곡역 롯데캐슬 엘클라씨『비사업자 확인 각서』

(신혼부부 특별공급 신청자용)				
신청자				
근로자 및 자영업자가 아닌자 (※만19세 이상만기재)	관 계	성 명	주민등록번호	확 인
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	

본인은 신혼부부 특별공급을 신청함에 있어 신청구비서류 중 "자영업자가 아님을 증명하는 서류"를 제출하지 않았음을 확인하며,

향후 사업자등록상태 검색결과 사업자임이 판명될 경우(허위서류 제출) 당첨취소 또는 주택공급 계약의 취소 및 관련 입주자저축의

청약효력 상실 등의 조치가 있더라도 이에 대해 이의를 제기치 않을 것을 확약합니다.

또한, 국세청의 홈텍스 홈페이지(www.hometax.go.kr) 사업자 등록상태 조회에 대하여 동의합니다.

2020년 월 일

신청인 :

(인)

대곡역 롯데캐슬 엘클라씨『위임장』

▣ 대 리 인

성 명	(인)		
주민등록번호		연 락 처	
주 소			

위 사람을 대리인으로 정하고 다음 사항을 위임하며, 이와 관련하여 어떠한 경우에도 민 · 형사상의 이의를 제기하지 않겠습니다.

- 다 음 -

대곡역 롯데캐슬 엘클라씨 [ ] 에 관한 일체의 행위

2020년 월 일

▣ 위 임 인

성 명: (인)

주민등록번호 :

주 소:

연 락 처:

※ 첨부 : 1. 위임인 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증 사본.

2. 대리인 신분증 사본 1부, 도장.