대곡역 롯데캐슬 엘클라씨『노부모부양 대상자 구비서류 안내』

▣구비서류

구분	서류	발급기준	체크사항
필수 서류	가점점수표	-	작성 후 제출
	서약서	-	작성 후 제출(무주택세대구성원 및 재당첨제한 여부 확인)
	개인정보동의서(롯데건설)	-	작성 후 제출
	개인정보동의서(HUG)	-	견본주택 비치
	부동산 실거래가 신고서	-	견본주택 비치
	자금조달계획서	-	계약 시 제출
	인감증명서	본인	또는 본인서명사실확인서
	인감도장	본인	인감증명서 대조 확인
	신분증	본인	본인 확인
	가족관계증명서(상세)	본인	신청자 및 세대원 확인
	주민등록등본(상세)	본인	신청자 및 세대원 확인
	주민등록초본(상세)	본인	전입일자 확인, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	출입국사실증명원	본인	해외 거주 기간 확인, 과거 5년
	출입국사실증명원	직계존비속	해외거주 기간 확인, 부양가족 제외사항, 과거 5년
추가 (해당자)	주민등록등본(상세)	배우자	배우자 분리세대
	가족관계증명서(상세)	직계존속	본인 주민등록등본상 피부양직계존속의 관계가 확인되지 않는 경우 (피부양직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대분리된 경우)
	주민등록초본(상세)	직계존속	본인 주민등록등본상 피부양자의 부양기간을 입증하지 못할 경우
		직계비속	만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	혼인관계증명서(상세)	본인	만30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		직계비속	만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우

※상기 모든 증빙서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함.

※주민등록표등본 발급시 기재(포함) 되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일 / 변동일 / 변동사유, 교부대상자 외의 다른 세대원의 성명, 주민등록번호 뒷자리, 개인인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계 등 "전체 포함"으로 발급

※주민등록초본 발급시 기재(포함) 되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계 등 "전체포함" 으로 발급

※주민등록표등 · 초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계 " 에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람

※일반(특별)공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 당첨자 자격 검증 서류 제출 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청 내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바람

※사업주체는 당첨자격 확인을 위하여 상기 서류 외 추가서류 제출을 요구할 수 있음

대곡역 롯데캐슬 엘클라씨『서약서』

▣ 인적 사항 및 당첨 사항

성명		생년월일		타입	□59A □84
주소			연락처		
당첨구분	□특별공급 □1순위 가점제 □1순위 추첨제 우선공급				

▣ 특별공급 당첨자

무주택세대구성원에게 특별공급되는 주택	[ ] 입주자모집공고일 현재 (년 개월) 전부터 무주택세대구성원에 속한 자임 [ ] 입주자모집공고일 현재 재당첨 제한 대상자의 세대에 속한 자가 아님

▣ 1순위 가점제 당첨자

투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급되는 주택	[ ] 입주자모집공고일 현재 세대주임 [ ] 입주자모집공고일 현재 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속한 자가 아님 [ ] 입주자모집공고일 현재 2주택 이상을 소유한 세대에 속한자가 아님(1주택을 소유한 세대에 속한자는 추첨제 적용) [ ] 입주자모집공고일 현재 재당첨 제한 대상자의 세대에 속한 자가 아님

▣ 1순위 추첨제 우선공급 당첨자

민영주택 추첨제로 우선공급되는 주택	[ ] 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 세대에 속한 자가 아님 [ ] 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대에 속한 자로 해당 주택을 입주예정일 이전에 소유권 처분 계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고, 입주가능일로부터 6개월 이내에 처분 완료해야 하는 조건을 승낙함

▣ 1주택 처분 서약자 주택 정보

물건 주소				
물건 소유자	성명		공급신청자와의 관계	□배우자 □배우자의 직계존속 □직계존속 □직계비속의 배우자 □직계비속 □배우자의 직계비속 □기타( )
	생년월일			
	연락처			

본인은 주택공급을 신청함에 있어서 입주자모집공고일 현재 위와 같은 사실이 있음을 확인합니다.

향후 본인이 확인한 내용에 대해 사실과 다르게 판정된 때에는 당첨이 취소되며, 당첨이 취소된 경우 당첨일부터 최대 1년 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없고, 기존주택 처분조건으로 공급받은 자는 해당 주택을 기한까지 처분을 완료하지 않은 경우 공급계약이 해지될 수 있음을 확인하며 그러한 조치에 대해 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2020년 월 일

유의사항

1. 청약 1순위 자격은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 및 제28조를 적용합니다.
2. 주택소유 여부에 대한 산정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용합니다.
3. 재당첨 제한은 「주택공급에 관한 규칙」 제54조를 적용합니다.
4. 본인 및 본인의 세대에 속한 사람 전원에 대하여 과거 당첨내역, 주택소유 여부를 확인합니다.

대곡역 롯데캐슬 엘클라씨『노부모부양 가점점수 산정기준표』

가점항목	가점상한	가점구분	점수	배점	가점구분	점수	배점
① 무주택 기간	32	30세미만 미혼	0		8년 이상~9년 미만	18	
		1년 미만	2		9년 이상~10년 미만	20	
		1년 이상~2년 미만	4		10년 이상~11년 미만	22	
		2년 이상~3년 미만	6		11년 이상~12년 미만	24	
		3년 이상~4년 미만	8		12년 이상~13년 미만	26	
		4년 이상~5년 미만	10		13년 이상~14년 미만	28	
		5년 이상~6년 미만	12		14년 이상~15년 미만	30	
		6년 이상~7년 미만	14		15년 이상	32	
		7년 이상~8년 미만	16				
② 부양 가족수	35	0명	5		4명	25	
		1명	10		5명	30	
		2명	15		6명이상	35	
		3명	20				
③ 입주자 저축 가입기간	17	6월 미만	1		8년 이상~9년 미만	10	
		6월 이상~1년 미만	2		9년 이상~10년 미만	11	
		1년 이상~2년 미만	3		10년 이상~11년 미만	12	
		2년 이상~3년 미만	4		11년 이상~12년 미만	13	
		3년 이상~4년 미만	5		12년 이상~13년 미만	14	
		4년 이상~5년 미만	6		13년 이상~14년 미만	15	
		5년 이상~6년 미만	7		14년 이상~15년 미만	16	
		6년 이상~7년 미만	8		15년 이상	17	
		7년 이상~8년 미만	9				
서류확인 결과 가점점수		■ 본인 청약 가점 점수 [① + ② + ③] = 점					

※ 무주택 기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정

▶ **배점 계산은 청약자 제반서류로 판단하며, 실제 배점 점수가 위와 같음을 확인하며 만약 제반서류미비 등으로 인한 당첨취소에 따른 불이익은 본인이 책임질 것을 서약합니다.**

2020년 월 일

신청인 : (인)

대곡역 롯데캐슬 엘클라씨『위임장』

▣ 대 리 인

성 명	(인)		
주민등록번호		연 락 처	
주 소			

위 사람을 대리인으로 정하고 다음 사항을 위임하며, 이와 관련하여 어떠한 경우에도 민 · 형사상의 이의를 제기하지 않겠습니다.

- 다 음 -

대곡역 롯데캐슬 엘클라씨 [ ] 에 관한 일체의 행위

2020년 월 일

▣ 위 임 인

성 명: (인)

주민등록번호 :

주 소:

연 락 처:

※ 첨부 : 1. 위임인 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증 사본.

2. 대리인 신분증 사본 1부, 도장.