준법감시인 사전심사필 제2020-21062-1호(2020.11.11~2021.10.31)

신동탄 롯데캐슬 나노시티 중도금 대출안내

구 분	내 용
대출대상	분양계약자 중 ① 계약금 10% 이상을 납부하고 ② 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하며 ③ 심사승인된 대출적격자
취급은행	**신한은행 신영통지점, 매탄동지점, 영통역금융센터, 영통지점** ※ 중도금대출 문의 및 취급 지점 (연락처는 하단 참조) 101동~102동 (매탄동지점), 103동~105동 (영통역금융센터), 106동~108동 (영통지점), 109동~112동 (신영통지점)
대출금액	① 서민 / 실수요자 : 분양금액의 60% 이내 ② 일반 분양계약자 : 분양금액의 50% 이내 ※ 서민 / 실수요자 : 주택가격 500백 이하 & 무주택 세대주 & 부부합산 소득 8천만원 이하 (생애최초 구입자 : 9천만원 이하)
대출만기	2023년 2월 28일
금리조건 (2020.11.18 기준)	· COFIX 6개월 변동 신규취급액기준 + 1.25% 2020.11.18 현재 기준금리 : COFIX 변동 (신규취급액) 0.87% 예) 적용금리는 0.87% + 1.25% = 연 2.12% ※ 금리는 기준금리 변동에 따라 회차별 실행일에 결정됩니다. ※ 대출이자는 시공사 대납(이자후불제)후 입주시 일괄정산. 단, 입주 개시일 이후 발생하는 이자는 계약자가 직접 은행에 납부한다.
관련비용	· 중도상환해약금 : 면제(단, 준공 전 타금융기관 중도금대출로 대환 시 0.8% 징구) · 수입인지대 : 대출금액 5천만원 이하(면제), 1억원 이하(35,000원), 10억원 이하(75,000원) ※ 대출약정 총액을 기준으로 산출하며 초회차 실행 시 본인의 신한은행 입출금통장에서 1회 인출 · HUG보증료 (대출금의 연 0.13%) : 본인부담

사회배려계층 할인 (40%)	① 다자녀가구(만 19세미만 자녀 3명이상) ② 신혼부부(혼인 7년이내, 부부합산 연소득 60백만원이하) ③ 저소득가구(부부합산 연소득 40백만원 이하) ④ 다문화가족 ⑤ 장애인가구 ⑥ 국가유공자, 의사상자가구 ⑦ 한부모가족, 조손가구	① 주민등록등본, 가족관계증명서 ② 혼인관계증명서 (or 3개월 이내 결혼예정 청첩장) ③ 소득금액증명원, 건강보험자격득실확인서 ④ 가족관계증명서, 기본증명서(귀화자) ⑤ 주민등록등본, 장애인증명서 ⑥ 국가유공자증, 의사상자증 ⑦ 한부모가족증명서

※ 수입인지대와 HUG보증료는 대출실행일 10일전까지 대출서류 작성시 요청하신 본인 명의 신한은행 계좌로 입금 부탁드립니다.

신한은행

※ 이 상품설명서는 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고 자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 열람,교부 받을 수 있습니다. ※ 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정서에서 정한 기간별 연체이율이 적용되고, 신용정보관리대상 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 금융감독원의 주택담보대출 리스크 관리 강화방안에 따라 대출 한도 및 기간이 달리 적용될 수 있으며, 미성년자, 금융기관 신용관리대상 정보등록 또는 원리금납입능력 미흡 등 대출부적격자에 해당하는 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다. ※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점 담당자에게 상담 및 문의하여 주시기 바랍니다. ※ 금리인하요구권 대상이 아닙니다.

전화 연결이 매우 힘들 수 있습니다. 연결 불가시 보완 기간이 있으니 후면 참고하시어 준비물 지참 / 정해진 일시에 내점하여 주시면 됩니다.

동	지점명	담당자	전화번호
101	매탄동	차장 이창호 주임 박새암	031-211-2266
102			
103	영통역	차장 유근완 과장 이신정	031-203-8899
104			
105			
106	영통	차장 윤형고 대리 조백경	031-204-5500
107			
108			
109	신영통	차장 안길성 대리 강성미	031-273-5151
110			
111			
112			

제출 서류 및 접수 일정

- **대출서류 접수시 반드시 본인이 방문하셔야 합니다.** (분양계약자가 2인 이상인 경우도 모두 방문하셔야 합니다.)

- **9.13대책으로 인해 주민등록등본상의 모든 세대원(직계가족 모두)의 주택보유수 조회 동의가 필요함에 따라 성인인 세대원의 <세대원동의서> 작성이 필요함으로 전원 내점이 원칙입니다.**

- **신한은행 통장이 없으신 분은 아래 QR코드를 통하여 <① 입출금통장 개설 ② 인터넷뱅킹 및 쏠뱅크 가입>을 하시면 신속한 서류접수가 가능합니다.**

※ 모든 서류는 2020년 11월 11일 이후 발급된 것으로 준비하셔야 합니다.

※ 접수기간 동안 유선 / SOL 을 통한 사전예약은 운영하지 않습니다.

101동~102동 매탄동지점 | 103동~105동 영통역금융센터 | 106동~108동 영통지점 | 109동~112동 신영통지점

- **준비서류 (분양계약자가 준비할 필수서류입니다)**

① 분양계약서 원본 ② 분양계약자의 주민등록증 또는 운전면허증
③ 분양계약자의 인감증명서 2통
④ 분양계약자의 인감도장 ⑤ 분양계약자의 주민등록등본 및 초본 각 1통 (세대원 전원 주민번호 표시, 주소변동이력 포함)
⑥ 세대원 전원 (미성년자 포함)의 주민등록 초본 각 1통 (주민번호 표시, 주소변동이력 포함)
⑦ 미성년 자녀가 있으실 경우 : 미성년자 자녀기준 기본증명서(특정) + 가족관계증명서(일반)
⑧ 가족관계증명서상세 (단독세대주, 미혼 또는 분리세대인 경우) - 세대원 전원 주민번호 표시
⑨ 분양계약자의 건강보험자격득실확인서 (☎1577-1000) 또는 4대보험가입내역확인서 (www.4insure.or.kr)
⑩ 분양계약자의 소득증빙 서류 (서민 / 실소유로 LTV60% 진행시 , 저소득/신혼부부 기준 보증료 우대시: 배우자 소득증빙 추가)

▶ **급여소득자** : 재직증명서 (회사직인필), 근로소득원천징수영수증 (최근2개년분, 회사직인필)
▶ **개인사업자** : 사업자등록증, 소득금액증명원 (최근2개년분)
▶ **연금소득자** : 연금수급권자확인서 + 입금통장사본 (3개월이상 연금입금내역 확인분)
▶ **무직자** (위의 3가지에 해당하지 않을 경우)
(1) 소득없음사실증명원 (세무서 또는 홈택스에서 발급) -필수서류
(2) 신용(체크)카드연말정산용확인서 또는 연금산정용가입내역확인서 (1355국민연금), 건강장기요양보험료납부확인서 (☎1577-1000) — 中 택 1

※ 공동계약자가 준비할 서류 (공동계약자가 있을 경우 추가 서류입니다.)

① 공동계약자의 주민등록증 또는 운전면허증 ② 공동계약자의 인감증명서 2통
③ 공동계약자의 인감도장 ④ 공동계약자의 주민등록등본 및 초본 각 1통 (세대원 전원 주민번호 표시, 주소변동이력 포함)

- **접수기간 : 11월 23일 ~ 12월 11일 (3주)**

- **접수장소 및 일정 : 담당 영업점 객장**(101동~102동 : 매탄동지점/103동~105동 : 영통역금융센터/106동~108동 : 영통지점/109동~112동 : 신영통지점)

매탄동지점
경기도 수원시 영통구
효원로 393, 2층

영통역금융센터
경기도 수원시 영통구
봉영로 1569, 2층

영통지점
경기도 수원시 영통구 봉영로 1744번길 11
황골마을 벽산풍림상가

신영통지점
경기도 화성시 영통로 59
현대프라자 1층

요일	권장 방문 세대	접수일자	세대 수
월	1라인 (***1호)	11/23, 11/30, 12/7	266
화	2라인 (***2호)	11/24, 12/1, 12/8	265
수	3라인 (***3호)	11/25, 12/2, 12/9	234
목	4라인 (***4호)	11/26, 12/3, 12/10	234
금	해당일 내점 불가 세대	11/27, 12/4, 12/11	

※ 전화연결이 매우 힘들 수 있습니다. 보완 기간이 있으니 걱정마시고 상기 참고하시어 준비하시고 내점해 주시면 됩니다.
※ 코로나바이러스로 인해 아래 해당동별 서류접수일자를 참조하여 해당일자에 방문을 부탁드립니다. (마스크 미착용시 출입이 불가하오니 양해 부탁드립니다)

신한은행