

# 강릉 롯데캐슬 시그니처 아파트 청약안내문

## ☑ 청약일정 안내

구분	특별공급	1순위	2순위	당첨자발표	계약체결
일정	8월 2일 (월)	8월 3일 (화)	8월 4일 (수)	8월 10일 (화)	8월23일(월)~8월27일(금)
방법	인터넷 청약 08:00 ~ 17:30			개별조회 (청약홈 로그인 후 조회가능)	방문접수(예약방문제) 10:00~17:00
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당사 견본주택</li> <li>• 한국 부동산원 청약 HOME</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약 HOME</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>		• 당사 견본주택 : 강릉시 교동 613-1

## ☑ 1순위 청약자격 요건

<b>1</b> 청약통장 가입기간 6개월 이상 + 면적별 · 지역별 예치금 이상	<b>2</b> 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하는 자	<b>3</b> 만 19세 이상인 자. 세대주인 미성년자 중 입주자 저축 순위별 자격요건을 갖춘자
---	--	---

※ 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 1년 이상 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 잔여 세대 발생 시 강릉시 1년 미만 거주자 및 강원도에 거주하는 신청자에게 공급합니다.

## ☑ 지역별 1순위 청약자격 및 예치기준금액 예치금액 (6개월 이상 가입 필수)

1순위 청약자분들은 **최초 입주자모집공고 전일까지** 주택청약종합저축(청약 예금 · 부금) 해당금액 이상을 예치하셔야 합니다.

2순위 청약자분들은 **입주자모집공고 현재 예치금액과 기간에 상관없이 예부·금 및 주택청약종합저축에** 가입되어 있어야 합니다.  
또한, 최초입주자모집공고일 현재 해당 주택 건설지역(강릉시 및 강원도)에 거주하는 자.

청약가능 전용면적	예치금액			신청가능 타입
	강원도 강릉시	특별시 및 부산광역시	그밖의 광역시	
85㎡이하	200만원	300만원	250만원	84(A,B,C)
102㎡이하	300만원	600만원	400만원	84(A,B,C) / 93(A,B) / 94
135㎡이하	400만원	1,000만원	700만원	84(A,B,C) / 93(A,B) / 94 / 114(A,B) / T-135
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원	84(A,B,C) / 93(A,B) / 94 / 114(A,B) / P(140,185A,185B) / T(135,136,137)

## ☑ 청약통장 종류 및 청약 가점제 비율

청약종합저축 · 청약예금		청약부금		청약저축
모든 면적 사용가능		전용면적 85㎡이하만 사용가능		입주자모집공고 전일까지 청약예금 전환 시 가능
청약 가점제	구분		가점제	추첨제
	1순위	85㎡이하	40%	60%
		85㎡초과	-	100%
	2순위	전타입	-	100%

※ 청약신청 접수일 이전 “공동인증서(구 공인인증서) 또는 네이버 인증서”를 발급받으셔야 청약신청이 가능합니다.

※ 인터넷 청약안내 : 입주자모집공고일로부터 적용

## 특별공급 인터넷 청약신청

한국부동산원 청약홈 접속 (www.applyhome.co.kr)

APT 청약신청 클릭 (APT 특별공급 탭 선택)

청약신청하기 클릭

공동인증서를 통한 로그인

주택선택 [강릉 롯데캐슬 시그니처]

유형별 특별공급 선택  
(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 기관추천, 생애최초)

유의사항 확인 (청약신청 시 유의사항, 개인정보 사용 동의)

주택형 선택

## 일반공급 인터넷 청약신청

한국부동산원 청약홈 접속 (www.applyhome.co.kr)

APT 청약신청 클릭 (APT 1순위 · 2순위 탭 선택)

청약신청하기 클릭

공동인증서를 통한 로그인

주택선택 [강릉 롯데캐슬 시그니처]

유의사항 확인 (청약신청 시 유의사항, 개인정보 사용 동의)

주택형 선택

## 인터넷 청약 추가서비스 (행정정보 자동조회 신청 → 서비스 이용 동의시)

청약자격, 거주지, 선정기준 등을 확인하고 지원하시기 바랍니다.  
※ 단, 미동의시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력가능

유형별 청약자격 확인 (거주지 확인)

유형별 선정기준 입력/확인  
(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 기관추천, 생애최초)

청약신청 내역 확인 (최하층 우선배정 신청, 연락주소 입력)

청약완료 (청약신청 내역 확인)

유형별 청약자격 확인 (거주지 확인)

유형별 선정기준 입력/확인 (가점항목 확인)

청약신청 내역 확인 (최하층 우선배정 신청, 연락주소 입력)

청약완료 (청약신청 내역 확인)

## 인터넷 청약 추가서비스 → 청약자격 사전 관리

입주자모집공고일로부터 일반공급 청약신청일 1영업일 전까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 입주자모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증(주택소유 및 각종 청약제한 사실)을 미리 알아볼 수 있습니다.  
※ 단, 세대 구성원 등록 생략시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증이 됩니다.