

강릉 롯데캐슬 시그니처 일반(기관추천)특별공급 안내문

☑ 일반 (기관추천) 특별공급 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위 (103세대)

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
 ※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

- 추천기관

구분	해당기관	청약통장 구비여부
국가유공자	국가보훈처 강원동부보훈지청 복지팀	청약통장 필요없음
장애인(강원도)	강원도청 경로장애인과	
10년 이상 장기복무군인	국군복지단 복지사업운영과	입주자저축에 가입하여 6 개월 이상 경과하고 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
장기복무 제대군인	국가보훈처 강원동부보훈지청 복지팀	
중소기업 근로자	강원지방중소벤처기업청 강원영동사무소	

- 당첨자 선정방법

- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- ※ 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- ※ 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

☑ 일반 (기관추천) 특별공급 배정세대

구분	84A	84B	84C	93A	93B	114A	114B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인(강원도)	12	5	5	-	-	-	22
	국가유공자 등 (국가보훈처)	12	5	5	-	-	-	22
	장기복무 제대군인	10	4	5	-	-	-	19
	10년 이상 장기복무군인	10	5	5	-	-	-	20
	중소기업근로자	10	5	5	-	-	-	20

☑ 청약예치금

청약가능 전용면적	예치금액			
	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (강원도 강릉시)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	신청가능 타입
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	84(A, B, C)
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	84(A, B, C) / 93(A, B) / 94
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	84(A, B, C) / 93(A, B) / 94 / 114(A, B) / T-135
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원	84(A, B, C) / 93(A, B) / 94 / 114(A, B) / P(140, 185A, 185B) / T(135, 136, 137)

☑ 특별공급 청약신청

구분	특별공급	1순위	2순위	당첨자발표	계약체결
일정	8월 2일 (월)	8월 3일 (화)	8월 4일 (수)	8월 10일 (화)	8월23일(월)~8월27일(금)
방법	인터넷 청약 08:00 ~ 17:30			개별조회 (청약홈 로그인 후 조회가능)	방문접수(예약방문제) 10:00~17:00
장소	<ul style="list-style-type: none"> • 당사 견본주택 • 한국 부동산원 청약 HOME - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약 HOME - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 		<ul style="list-style-type: none"> • 당사 견본주택 : 강릉시 교동 613-1 	

**일반(기관추천)특별공급 당첨자 자격확인 제출 공통서류 및 해당서류**

서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		특별공급신청서, 무주택약서	본인	- 견본주택 비치, 인터넷 청약 (청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
○		개인정보수집 이용 동의서	본인	- 견본주택 비치, 개인정보수집안내 (신청자용)
○		인감증명서	본인	- 또는 본인서명사실확인서 (대리인 불가) ※본인 발급용
○		인감도장	본인	- 본인서명사실확인서 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 시는 제출 생략
○		신분증	본인	- 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
○		가족관계증명서 (상세)	본인	- 성명, 주민등록번호 (세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급
○		주민등록표초본	본인	- 주민등록번호, 주소변동사항 · 사유 및 발생일 (인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
○		주민등록표등본 (상세)	본인	- 주민등록번호 (세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '상세'로 발급요망
	○	청약통장순위 (가입)확인서	본인	- 청약통장 가입은행으로부터 순위 (가입) 내역 발급 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지에서 청약통장순위 (가입)확인서 발급 (www.applyhome.co.kr) [장애인, 국가유공자 제외] - 인터넷 청약 (청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
	○	주민등록표 등본 (상세)	배우자	- 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
○		출입국사실 증명원	본인	- 국내거주기간 확인이 필요한 경우 - 발급기간 : 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정
	○		피부양 직계존속	- 피부양 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 발급기간 : 기록대조일은 해당자 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정 ※ 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우인 경우에는 부양가족에서 제외
	○		피부양 직계비속	- 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 발급기간 : 기록대조일은 해당자 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정 ※ 30세 미만 : 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우에는 부양가족에서 제외 ※ 30세 이상 : 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
○		해당기관의 추천서 또는 인증서	본인	- 해당기관 추천서 (기관 추천 명단 확인으로 같음 함)

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2021.07.23) 이후 발행분에 한합니다.

※ 당첨자 발표 이후 당첨자(예비당첨자 포함)의 자격확인을 위한 서류를 제출하여야 하며, 자격확인 서류 미제출에 따른 불이익은 당첨자 본인에게 있음을 확인하시기 바랍니다.

또한, 자격확인 서류 미제출 시 계약체결 기간동안 계약체결에 대한 불이익이 발생할 수 있으니 반드시 자격확인 제출 기간 내 관련서류를 제출하시기 바랍니다.

※ 상기 제증명 서류는 공통서류이며, 각각의 특별공급 유형별 추가 자격확인 서류가 있으니 반드시 공통서류 및 추가 해당 서류의 항목을 확인 하신 후 제출하시기 바랍니다.

※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 착오(오타)가 있을 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바라며, 문의사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 견본주택 대표번호 : 1600-1698