

중도금 대출 상담 안내

|    |             |          |                |
|----|-------------|----------|----------------|
| 조합 | 101동 ~ 104동 | 마천동 지점   | 02. 449. 7506  |
|    | 105동 ~ 107동 | 문정역 금융센터 | 02. 6023. 7832 |
|    | 108동 ~ 109동 | 개롱역 지점   | 02. 407. 1649  |
|    | 110동 ~ 114동 | 위례 지점    | 02. 458. 8594  |
| 일반 | 101동 ~ 103동 | 마천동 지점   | 02. 449. 7506  |
|    | 104동 ~ 106동 | 문정역 금융센터 | 02. 6023. 7832 |
|    | 107동 ~ 111동 | 개롱역 지점   | 02. 407. 1649  |
|    | 112동 ~ 114동 | 위례 지점    | 02. 458. 8594  |

LOTTE CASTLE

# LOTTE CASTLE

송파 시그니처 롯데캐슬 아파트 입주안내문

# Welcome to LOTTE CASTLE



## 입주자 여러분께

귀택의 가정에 행복이 충만하시길 진심으로 기원합니다.

롯데건설(주)이 시공한 송파 시그니처 롯데캐슬이 그 동안 여러분의 협조와 성원으로

2022년 1월 10일(월)부터 입주가 가능하게 되어 아래와 같이 알려드리오니

본 안내문을 읽어 보시고 입주에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다.



## CONTENTS



**04** 입주지정기간  
세부안내



**05** 입주증 발급  
입주절차 세부안내



**06** 분양대금 납부안내  
**07** 중도금 대출상환 또는  
개인 담보 대출 전환 안내



**08** 입주증 발급  
**09** 관리비 예치금 납부 및  
관리계약 체결



**10** 세대키 수령,  
시설물 인수 및 입주



**11** 입주관련 유의사항



**12** 관련세금 안내



**15** 자주 문의하시는  
질문과 답변





## 입주지정기간 세부안내

### 입주지정기간

2022. 1. 10. (월) ~  
2022. 3. 15. (화), 65일간

- ① 입주지정기간 전에는 입주가 불가하오니 유념하시기 바랍니다.  
설날 연휴(22.1.30~2.2) 및 대통령 선거일(22.3.9)는 이사 예약 및 이사불가
- ② 분양대금(잔금), 옵션대금, 중도금대출상환, 이주비(조합원만 해당), 이주대여비(조합원만 해당) 원금상환 및 중도금대출후불이자(해당세대 한함)가 완납이되어야 입주증 발급이 가능합니다.
- ③ 주말 및 공휴일 중에 부득이 입주를 희망하는 세대는 필히 평일중에 [분양대금(잔금), 옵션대금, 중도금대출상환, 중도금대출후불이자(해당세대 한함), 이주비(조합원세대만 해당), 이주대여비(조합원세대만 해당) 납부를 완료] 입주증을 교부받으시기 바랍니다.  
※ 현장에서는 절대로 현금수납을 하지 않으니 주의하시기 바랍니다.
- ④ 입주지정기간 동안에는 잔금에 대하여 선납할인 및 연체가 적용되지 않으며 입주지정기간 종료일 익일부터 미납금액에 대하여 연체료가 부과되오니, 잔금납부에 착오없으시기 바랍니다.
- ⑤ 입주예약은 당사 홈페이지를 이용하시면 빠르고 편리합니다.  
- 홈페이지 예약([www.lottecastle.co.kr](http://www.lottecastle.co.kr) / [m.lottecastle.co.kr](http://m.lottecastle.co.kr)) :  
마이캐슬( ) - 로그인 - 입주일 예약  
※ 입주일자 예약, 변경, 취소내역을 문자메세지 또는 카카오톡으로 안내서비스 해드립니다.

#### 입주일자 예약(엘리베이터 사용시간 예약)

| 구 분  | 2021.12.7 ~ 2022.1.9<br>(입주지정기간 이전) | 2022.1.10 ~ 2022.3.15<br>(입주지정기간) | 2022.3.16 이후<br>(입주지정기간 이후) |
|------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 신청방법 | 홈페이지                                | 홈페이지                              | 홈페이지 예약불가                   |
| 연락처  | 입주증발급센터<br>02. 449. 6028            | 관리사무소                             | 관리사무소                       |

### 입주안내영상

입주진행 절차에 대하여 고객님의 좀더 쉽게 이해하고 원활한 입주에 도움이 되고자 아래와 같이 입주가이드 영상을 준비하였습니다.



▲입주안내영상

#### ※영상 관람 방법

1. 홈페이지([lottecastle.co.kr](http://lottecastle.co.kr)) 접속  
입주정보 → 고객센터 → 입주가이드 → 입주안내 영상 클릭
2. QR코드 접속

### 롯데캐슬유튜브영상

롯데캐슬 유튜브채널 「오케롯데」에서 더 많은 정보를 찾아보실 수 있습니다.



▲유튜브「오케롯데」바로가기

#### ※유튜브 관람 방법

1. 유튜브 접속
2. 「오케롯데」 검색



## 입주증 발급 입주절차 세부안내

### 입주증 발급

입주증 발급개시일 : 2022. 1. 10 (월)부터 시작합니다.

시간 : 09:00~16:00

장소 : 입주증발급센터[지하 2층 커뮤니티 내 캐슬리안 센터(103동 옆)]

※입주지정기간 이후 토요일/일요일 및 공휴일은 휴무

※점심시간(12:00 ~ 13:00)에는 입주증 발급이 불가하오니 사전에 절차를  
진행하여 주시기 바랍니다.

※2022.1.10(월) ~ 1.12(수) 이사예약세대는 원활한 이사 진행을 위하여 입주증을  
사전에 발급할 수 있으며, 정확한 일정은 문자로 추후 안내해 드릴 예정입니다.

### 입주절차

#### STEP 1

#### 입주전

##### 조합원

분양대금, 옵션대금, 중도금대출 상황, 이주비 상황,  
이주대여비 상황, 중도금대출이자 납부 및 입주예약(관리사무소)

##### 일반분양

분양대금, 옵션대금, 중도금대출 상황,  
중도금대출이자 납부 및 입주예약(관리사무소)

#### STEP 2

2022. 1. 10 (월) ~ 입주시  
입주증발급

#### STEP 3

2022. 1. 10 (월) ~ 입주시  
관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결

#### STEP 4

2022. 1. 10 (월) ~ 입주시  
열쇠불출

#### STEP 5

시설물 인수 및  
계량기 확인



## 분양대금 납부안내(조합원)

### 납부방법

- ① 무통장입금(현장 직접수납 불가)
- ② 동호수 또는 성명기재  
※예시 : 201동 101호 홍길동의 경우 → 02010101홍길동(동호이름순, 공백제거)
- ③ 1일 이체한도 사전 증액(은행문의)

### 납부 계좌

| 구 분 | 계좌번호          | 예금주                                                          | 비고                                   |
|-----|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 조합  | 분양대금          | 1005-703-751757                                              | 거여2재정비촉진구역1지구주택<br>재개발정비사업조합,롯데건설(주) |
|     | 옵션대금          | 439201-01-359593                                             | 롯데건설(주)                              |
|     | 중도금대출<br>후불이자 | 1006-501-550231                                              | 거여2재정비촉진구역1지구주택<br>재개발정비사업조합,롯데건설(주) |
|     | 중도금<br>대출상환   | 대출은행에 직접 상환 후 영수증 제출                                         |                                      |
|     | 이주비<br>대출상환   | 우리은행 거여동 지점(02-448-4512)에<br>직접 상환 후 영수증 제출                  |                                      |
|     | 이주대여비<br>대출상환 | 1006-701-531081(우리은행)<br>조합에 직접 상환 후 영수증 제출<br>(02-403-6676) | 거여2재정비촉진구역1지구주택<br>재개발정비사업조합         |

중도금을 대출로 납부하신 경우, 중도금대출 상환계좌를 반드시 해당은행에 확인하셔서 납부하시기 바랍니다. 상기 분양대금 계좌로 납부시 환불절차에 상당 시일이 걸리오니 이로 인한 이자발생 등의 문제는 시행사(조합) 및 시공사에서 책임지지 않습니다.

### 납부확인

분양대금 조회 및 확인(회원가입 후 이용가능) - 롯데캐슬 홈페이지 ([www.lottecastle.co.kr](http://www.lottecastle.co.kr))

### 유의사항

- ① 입주증발급센터에서는 현금 수납을 하지 않으니 반드시 입금처리 후 무통장입금증을 보관하셔야 하며, 입주증 발급시 지참하여 주시기 바랍니다.
- ② 잔금납부시 대출을 이용하시는 경우, 대출금액이 기표되는 시점 및 입주시점을 해당 금융기관과 상의하시어, 입주증 발급 이전까지 대출기표가 이루어질 수 있도록 부탁드립니다.  
(금융기관의 사정에 따라, 대출신청이후 기표처리까지 다소 시일이 걸릴 수 있습니다.)
- ③ 과오납금액에 대한 환불은 일괄처리로 상당시일이 경과되오니 양지하여 주시기 바랍니다.

### 조합안내

- ① 호감 에어컨 잔금 납부 안내(해당 세대에 한함) : 02-449-7003



## 분양대금 납부안내(일반분양)

### 납부방법

- ① 무통장입금(현장 직접수납 불가)
- ② 동호수 또는 성명기재  
※예시 : 201동 101호 홍길동의 경우 → 02010101홍길동(동호이름순, 공백제거)
- ③ 1일 이체한도 사전 증액(은행문의)

### 납부 계좌

| 구 분 | 계좌번호          | 예금주                  | 비고                                   |
|-----|---------------|----------------------|--------------------------------------|
| 일반  | 분양대금          | 1005-403-748351      | 거여2재정비촉진구역1지구주택<br>재개발정비사업조합,롯데건설(주) |
|     | 옵션대금          | 439201-01-359593     | 롯데건설(주)                              |
|     | 중도금대출<br>후불이자 | 1006-501-550231      | 거여2재정비촉진구역1지구주택<br>재개발정비사업조합,롯데건설(주) |
|     | 중도금<br>대출상환   | 대출은행에 직접 상환 후 영수증 제출 |                                      |

중도금을 대출로 납부하신 경우, 중도금대출 상환계좌를 반드시 해당은행에 확인하셔서 납부하시기 바랍니다. 상기 분양대금 계좌로 납부시 환불절차에 상당 시일이 걸리오니 이로 인한 이자발생 등의 문제는 시행사(조합) 및 시공사에서 책임지지 않습니다.

### 납부확인

분양대금 조회 및 확인(회원가입 후 이용가능) – 롯데캐슬 홈페이지 ([www.lottecastle.co.kr](http://www.lottecastle.co.kr))

### 유의사항

- ① 입주증발급센터에서는 현금 수납을 하지 않으니 반드시 입금처리 후 무통장입금증을 보관하셔야 하며, 입주증 발급시 지참하여 주시기 바랍니다.
- ② 잔금납부시 대출을 이용하시는 경우, 대출금액이 기표되는 시점 및 입주시점을 해당 금융기관과 상의하시어, 입주증 발급 이전까지 대출기표가 이루어질 수 있도록 부탁드립니다.  
(금융기관의 사정에 따라, 대출신청이후 기표처리까지 다소 시일이 걸릴 수 있습니다.)
- ③ 과오납금액에 대한 환불은 일괄처리로 상당시일이 경과되오니 양지하여 주시기 바랍니다.

### 조합안내

- ① 지하창고 옵션을 선택하신 계약자는 아래계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.  
세금계산서는 한아름 회계사(02-363-6308)에서 발부예정입니다.

| 계좌번호            | 예금주                          | 비고   |
|-----------------|------------------------------|------|
| 1005-803-815463 | 거여2재정비촉진구역1지구주택<br>재개발정비사업조합 | 우리은행 |

- ② 지하창고는 1월 10일까지 계약금 550,000원을 납부하셔야 하며, 잔금 550,000원은 입주전까지 납부가 완료되어야 설치됩니다.(입주일일 1월 10일시 계약금 및 잔금 모두 입금되어야 합니다.)
- ③ 호감 에어컨 잔금 납부 안내(해당 세대에 한함) : 02-449-7003





## 중도금 대출상환 또는 개인 담보 대출 전환 안내(조합원)

### 조합원 (이주비, 이주대여비, 중도금)

- ① 이주비 및 이주대여비
  - 이주비 및 이주대여비 상환기한 : 2022년 3월 15일까지(이주비 및 이주대여비 대출금 상환기간 이전입주자는 입주시까지)
  - 이주비 및 이주대여비 상환방법 : 계약자 본인이 직접 상환하시거나 담보대출로 전환하셔야 합니다.
  - 조합원 이주비 및 이주대여비 대출 이자는 입주기간 만료일인 2022년 3월 15일까지는 조합에서 이자를 부담하며, 3월 16일부터 발생하는 대출이자에는 입주여부에 관계없이 조합원께서 직접 납부하셔야 합니다.
  - 상환 및 담보대출 전환시 공휴일 및 처리기간을 유념하시어 개인신용도 및 입주에 불이익이 없도록 각별히 유의하시기 바랍니다.
- ② 중도금
 

중도금 대출 상환기간 : 2022년 3월 15일까지  
(단, 중도금 대출금 및 이자 상환기간 이전 입주자는 입주시까지)
- ③ 중도금 대출이자에는 입주개시일 전일인 2022년 1월 9일까지 발생한 이자는 조합에서 대납하며, 2022년 1월 10일부터 발생하는 대출이자에는 입주여부에 관계없이 계약자께서 납부하셔야 합니다.
- ④ 이주비는 우리은행 거여동 지점에 이주대여비는 조합에 문의하시기 바랍니다.

### 대출기관

- 중도금을 개인담보대출로 전환하신 후 입주시 은행에서 발행한 대출금 완제 영수증을 제출하셔야 합니다.
- ※ 타은행으로 대환대출시에도 반드시 입주 전에 대환대출이 이루어져야 하며 중도금 대출 은행의 대출금완제영수증을 제출하셔야 합니다.
  - ※ 주택담보대출로서 중도금 대출을 상환하실 경우에는 계약자께서 입주예정일 이전에 담보대출을 취급하는 은행에 대출상환 및 입금처리를 요청하셔야 합니다.

### 유의사항

- ① 중도금대출을 담보대출로 전환하시는 세대는 신규 담보 대출은행에 관련서류를 제출하셔야 합니다.
- ② 중도금 대출상환시에는 반드시 대출받으신 대출은행으로 상환하셔야 합니다.
- ③ 제반대출상환을 완료하신 세대에 한해 입주증을 발급해드리니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ④ 수분양자께서 받으신 중도금대출에 대한 이자를 연체하시거나, 만기 내 상환하지 않을시 개인신용도 등 문제가 발생할 수 있습니다.
- ⑤ 입주종료기간(2022년 3월 15일)까지 입주여부와 관계없이 제반대출의 상환이 완료되지 않은 경우는 해당 대출금융기관은 대출금 회수를 위한 행정절차를 진행할 수 있으며, 이 경우 조합과 시공사는 대출금융기관의 요청에 따라 대출상환의 최고나 대위변제에 의한 구상권 청구 등의 절차를 진행하오니 유의하시기 바랍니다.



## 중도금 대출상환 또는 개인 담보 대출 전환 안내(일반분양)

LOTTE CASTLE

### 일반 (중도금)

- ① 중도금 대출이자는 입주개시일 전일인 2022년 1월 9일까지 발생한 이자는 조합에서 대납하며, 2022년 1월 10일부터 발생하는 대출이자는 입주여부에 관계없이 계약자께서 납부하셔야 합니다.
- ② 중도금 상환기한 : 2022년 3월 15일까지(중도금상환기한이전 입주자는 입주시까지)
- ③ 중도금 상환은 계약자 본인이 직접 상환하시거나 담보대출로 전환하셔야 합니다.
- ④ 이자납부일 및 이자납부계좌는 대출받은 은행에 필히 확인하시기바라며, 납부시기를 놓쳐 연체료 발생 및 개인신용도에 불이익이 없도록 각별히 유의하시기 바랍니다.

### 대출기관

- 중도금을 개인담보대출로 전환하신 후 입주시 은행에서 발행한 대출금 완제 영수증을 제출하셔야 합니다.
- ※ 타은행으로 대환대출시에도 반드시 입주 전에 대환대출이 이루어져야 하며 중도금 대출 은행의 대출금완제영수증을 제출하셔야 합니다.
  - ※ 주택담보대출로서 중도금 대출을 상환하실 경우에는 계약자께서 입주예정일 이전에 담보대출을 취급하는 은행에 대출상환 및 입금처리를 요청하셔야 합니다.

### 유의사항

- ① 중도금대출을 담보대출로 전환하시는 세대는 신규 담보 대출은행에 관련서류를 제출하셔야 합니다.
- ② 중도금 대출상환시에는 반드시 대출받으신 대출은행으로 상환하셔야 합니다.
- ③ 제반대출상환을 완료하신 세대에 한해 입주증을 발급해드리니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ④ 수분양자께서 받으신 중도금대출에 대한 이자를 연체하시거나, 만기 내 상환하지 않을시 개인신용도 등 문제가 발생할 수 있습니다.
- ⑤ 입주종료기간(2022년 3월 15일)까지 입주여부와 관계없이 제반대출의 상환이 완료되지 않은 경우는 해당 대출금융기관은 대출금 회수를 위한 행정절차를 진행할 수 있으며, 이 경우 조합과 시공사는 대출금융기관의 요청에 따라 대출상환의 최고나 대위변제에 의한 구상권 청구 등의 절차를 진행하오니 유의하시기 바랍니다.



## 입주증 발급

### 발급기간

- ① 2022. 1. 10 (월) ~ 입주시 (09:00~16:00)
- ② 입주지정기간 이후 토요일 / 일요일 및 공휴일은 휴무
- ③ 공휴일 또는 토, 일요일에 입주하실 세대는 필히 평일 중에 입주증을 교부받아 두시기 바라며 아울러 입주증발급센터에서는 현금수납을 절대 할 수 없으니 필히 분양대금, 옵션대금을 입금하시고 무통장 입금영수증을 지참해 오시기 바랍니다.
- ④ 설날연휴(22.1.30~2.2) 및 대통령 선거일(22.3.9)은 휴무

### 발급장소

- ① 입주증발급센터[지하 2층 커뮤니티 내 캐슬리안 센터(103동 옆)]
- ② 운영시간 : 09:00~16:00
- ③ 입주 지정기간 이후에는 발급장소를 이전하여 운영할 예정
- ④ 02.449.6028

### 발급요건

- ① 중도금, 잔금, 옵션대금 완납
- ② 중도금 대출상환완제, 중도금대출 후불이자완납, 이주비, 이주대여비 상환
- ③ 관리비 예치금(선수관리비) 납부

### 구비서류

- ① 중도금, 잔금, 옵션대금, 중도금대출(후불제이자 포함) 상환(해당세대) 납부 영수증
- ② 중도금 대출 완제 영수증(해당세대)
- ③ 계약자 신분증
- ④ 계약자 도장
- ⑤ 관리비 예치금(계좌입금 후 영수증 준비)

※대리인이 오실 경우

상기 구비서류 전부 및 대리인 신분증, 도장, 위임장(계약자 인감증명서 첨부) 등

※세입자(전세, 월세)의 경우

상기 구비서류 전부 및 전세입자 신분증, 도장, 위임장, 임대차 계약서 등



## 관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결

관리회사 선정이후  
별도 공지 예정입니다.

### 납부시기

입주증 발급전(미납시 키불출 불가)

### 납부계좌 및 예금주

| 구 분  | 아파트 |
|------|-----|
| 은행   |     |
| 납부계좌 |     |
| 예금주  |     |

### 납부금액

아파트

| 구 분        | 아파트 |    |     |
|------------|-----|----|-----|
|            | 59  | 84 | 108 |
| 관리비<br>예치금 |     |    |     |

유의사항

※납부는 무통장 입금만 가능하며, 입금시 동호수 및 계약자 성명을 정확히 기재바랍니다.

※관리사무소에서는 절대로 현금수납을 하지 않으니 관리비 예치금 납부계좌로 입금하시고  
무통장입금증을 지참하시기 바랍니다.

### 관리계약 체결 장소

단지 내 관리사무소

### 관리사무소 전화번호

### 입주예약

2021. 12. 7(화) 09:00부터 홈페이지 예약(입주지정기간 까지)

2022. 3. 16(수)이후는 관리사무소 예약(입주지정기간 이후)



## 세대키수령, 시설물 인수 및 입주

### 기 간

- ① 2022. 1. 10(월) ~ 입주시
- ② 운영시간 : 09:00 ~ 16:00(점심시간 12:00~13:00)
- ③ 입주기간 : 토요일, 일요일 정상근무  
입주기간 종료 후에는 운영시간이 변경되며 사전에 별도 공지합니다.
- ④ 설날연휴(22.1.30~2.2) 및 대통령 선거일(22.3.9)은 휴무

### 장 소

- ① 고객지원센터[지하2층 커뮤니티 내 캐슬리안 센터(103동 옆)]
- ② 전화번호 : 070-7452-1945

### 구비서류 및 기타

입주증(입주증발급센터 발급), 관리비에치금 영수증(관리사무소 발급)

- ※ 입주증 및 관리비에치금을 납부하신 후 입주 매니저와 함께 세대내의 시설물 점검을 마치고 열쇠를 수령하신 후 입주하시기 바랍니다. (도난 위험으로 설치하지 않은 제품의 설치확인, 시설물 파손유무 점검, 각종 계량기 점검, 시설물 인수인계서 작성 및 자필서명)
- ※ 계량검침 후 발생하는 전기, 가스, 수도 등의 요금은 입주자 부담이므로 전기소등, 수도꼭지 잠금 등을 철저히 확인하시기 바랍니다.
- ※ 열쇠 수령 후에는 세대내부 각종 시설물의 분실 및 파손 등에 대한 책임은 입주자에게 있습니다.
- ※ 입주 후 불편사항이나 미비사항은 고객지원센터로 연락하여 주시거나 "캐슬모바일AS"를 통해 접수해주시기 바랍니다.
- ※ 실입주 전 열쇠를 수령한 입주자는 열쇠 수령일로부터 관리비가 부과되오니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 단, 입주기간 종료후에는 키불출과 상관없이 관리비가 부과됩니다.
- ※ 입주초기 혼잡이 우려되어 임시방문시 다소 제한이 될 수 있으며, 사전에 별도로 공지해드리겠습니다.



## 입주관련 유의사항

LOTTE CASTLE

### 이사 시 유의사항

- ① 이사시 발생하는 쓰레기는 이사짐 업체에서 일괄처리(당일처리)를 원칙으로 합니다.
- ② 폐가구, 가전제품은 관리사무소에 신고 후 단지내 지정된 장소에 배출합니다.  
(수거수수료는 관리사무소에 납부)
- ③ 단지내 시설물 및 조경 수목은 주민들의 소중한 재산이므로, 이사짐 운반시 각별히 주의하시고 파손 또는 훼손시 변상 조치하오니 유념하시기 바랍니다.
- ④ 엘리베이터 이용은 사전예약제에 의해 지정된 날, 지정된 시간에 사용이 가능하오니, 이사계획시 사전에 예약하시어 불편이 없으시기 바랍니다.
- ⑤ 사다리차 이용불가, EV이용  
※자세한 사항은 관리사무실에 문의 바랍니다.
- ⑥ 개별적으로 세대 내 인테리어 공사를 하시는 입주자께서는 공사로인해 발생하는 폐자재,오염물 등을 반드시 공사업체에서 처리할 수 있도록 협조해주시기바라며, 공사중 발생하는 하자는 A/S가 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- ⑦ 단지내 교통혼잡과 엘리베이터 사용, 각종 시설물(전기,수도,가스,난방,기타시설물)의 점검 및 안전상의 문제로 시간대별 이사가 가능 세대수가 제한될 수 있으며, 선착순으로 신청되므로 희망일시에 입주가 곤란할 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

### 공동주택 관리

- ① 공동주택의 입주자·사용자 또는 관리주체가 다음 각호의 행위를 하고자 하는 경우에는 대통령이 정하는 기준(허가 또는 신고와 관련한 입주자 등의 동의 비율을 포함한다) 절차등에 따라 시장·군수 구청장의 허가를 받거나 신고를 하여야 한다.
  - 공동주택을 사업계획에 따른 용도 외의 용도에 사용하는 행위
  - 공동주택을 신축·증축·개축·대수선 또는 리모델링 하는 행위
  - 공동주택을 파손 또는 훼손하거나 당해 시설의 전부 또는 일부를 철거하는 행위 (국토교통부령이 정하는 경미한 행위는 제외)
  - 그 밖에 공동 주택의 효율적 관리에 지장을 주는 행위로서 대통령령이 정하는 행위
- ② 상기사항을 위반하는 자는 공동주택관리법 제99조에 의거 1년이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금을 처하도록 되어 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
  - 열쇠는 입주증을 발급 받으신 분에 한하여 교부됩니다.
  - 열쇠 교부는 해당 세대에 대한 당사의 제반 관리의무 및 권한을 계약자에게 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 개별적 커튼, 인테리어, 니스칠 등으로 인한 시공업자의 열쇠교부 요청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제발생으로 엄격히 제한하고 있으니 상기사공은 입주자께서 정식으로 열쇠를 인수하신 이후 의뢰하시기 바랍니다.





## 취득세 및 등기관 관련 안내

### 취득세

건물, 토지 등 부동산을 취득했을 때(잔금납부일, 등기접수일 중 먼저 도래한 날) 내는 세금을 말합니다. 2011년 1월 1일부터 지방세법 개정예 따라 종전 등록세는 취득세에 통합되어 발급됩니다.

※ 조합원은 조합법무사에서 신고업무를 대행하며 법무사에서 납부금액을 고지해 드리면 안내에 따라 납부하시기 바랍니다

① 납부기한 (등기와는 무관)

- 조합원 : 준공인가일로부터 ~ 60일 이내
- 일반분양자 : 취득일로부터 ~ 60일 이내(기한 경과시 가산세 부과)

② 취득일

- 조합원 : 준공인가일
- 일반분양자 : 사용승인(준공)일 이전 잔금 완납시 사용승인일 기준  
사용승인(준공)일 이후 잔금 완납시 잔금완납일 기준

③ 신고장소 : 송파구청 세무1과(02. 2147. 2560)

④ 지참서류

- 분양계약서 및 옵션계약서 사본 1부      - 전매계약서(분양권승계자만 해당)
- 분양금납입 내역서 사본 1부              - 실거래신고필증

⑤ 소유권 이전 등기기한

- 보존등기일 이전 잔금 납부세대 : 보존등기일로부터 60일 이내
- 보존등기일 이후 잔금 납부세대 : 잔금완납일로부터 60일 이내

※ 기간 경과시 부동산등기특별조치법에 의한 과태료부과 • 징수규칙에 의하여 과태료 기준금액의 5~30%에 해당하는 등기해태 과태료가 부과되며, 감면을 받는 세대는 감면세액에 대하여 추징을 받게 됩니다.

※ 취득기준일, 취득금액산정, 세액감면 등 자세한 사항은 송파구청 세무1과 문의하시기 바랍니다.

## 송파 시그니처 롯데캐슬

# 위임장

### 수임인

대리인 \_\_\_\_\_

생년월일 \_\_\_\_\_

주 소 \_\_\_\_\_

### 위임인

계약자 \_\_\_\_\_ (인)

생년월일 \_\_\_\_\_

송파 시그니처 롯데캐슬 \_\_\_\_\_ 동 호

\*별첨 : 인감증명서

송파 시그니처 롯데캐슬 입주와 관련하여  
모든 권한을 상기 대리인에게 위임합니다.

년 월 일



## 송파 시그니처 롯데캐슬

# 위임장

### 수임인

대리인 \_\_\_\_\_

생년월일 \_\_\_\_\_

주 소 \_\_\_\_\_

### 위임인

계약자 \_\_\_\_\_ (인)

생년월일 \_\_\_\_\_

송파 시그니처 롯데캐슬 \_\_\_\_\_ 동 호

\*별첨 : 인감증명서

송파 시그니처 롯데캐슬 입주와 관련하여  
모든 권한을 상기 대리인에게 위임합니다.

년 월 일





## 자주 문의하시는 질문과 답변

관리비 예치금은  
원가요?

공동주택 관리법 제24조에 의거 입주자 등이 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리사무소로 입금되기 이전의 기간동안 단지관리에 소요되는 비용 (인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구비품구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간동안에 발생할 비용을 예상하여 입주시 징수하고 퇴거시에 환불하거나 새로운 입주자 등과 양도, 양수토록하는 제도로써 1개월간 집행한 관리비를 부과하는 현재 관리비 정산제 (선집행 후정산 제도)하에서 단지 운영을 하기 위하여 불가피한 제도입니다.

입주예정일 예약은  
무엇인가요?

이사기간 중 혼잡을 예방하기 위하여 엘리베이터 이용시간을 선착순으로 접수 받습니다. 이사 예약은 입주자간의 약속이므로 반드시 지켜주시기 바랍니다.

이사당일에 전세금을  
받아서 이사오는 경우는  
어떻게 하나요?

입주예정일 당일에 입금하시고 오시면 당일 입주가 가능합니다.  
입주증발급센터에서는 현금수납을 하지 않습니다. 이사당일 잔금을 입금하시는 세대는 반드시 평일에 입주예정일을 잡으시기 바랍니다. 아울러 분양금 완납처리가 안된 상황에서는 이사 및 입주가 불가하므로 이사전 필히 완납처리하여 주시기 바랍니다.

잔금대출을 신청하여  
대출금으로 잔금 처리  
하는 경우 신청만 하면  
입주가 가능한가요?

잔금대출이 실행되어 잔금계좌로 입금이 확인된 경우에 한하여 입주증 발급이 가능합니다. 이 경우에도 부동산 담보대출 전환 절차를 입주증 발급 전에 미리 완료하셔야 합니다.  
※잔금을 대출로 납부하시는 경우, 대출입금액이 입주증 발급일보다 최소 1일 전까지 입금이 될 수 있도록 해당 은행에 확인하여 주시기 바랍니다.(대출금은 당일 입금확인 불가)

중도금 대출을 받는  
사람은 잔금만 내면  
입주가 되는 건가요?

중도금 대출금을 상환하시거나 또는 아파트 담보대출로 전환하셔야 합니다. 상환하실 경우에는 입주증 발급 전까지 상환 절차를 마치셔야 하며, 아파트 담보대출로 전환하실 경우는 입주증 발급 전에 부동산 담보대출로 전환완료 하셔야 합니다.