

- **공급위치** : 서울특별시 중랑구 중화동 331-1번지 일원
- **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 13~35층 8개동 총 1,055세대[조합 334세대(보류지 3세대 포함), 임대 160세대, 장기전세 60세대] 중 아파트 일반분양 501세대
[특별공급 165세대(일반[기관추천] 31세대, 다자녀가구 29세대, 신혼부부 62세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 34세대 포함) 및 부대복리시설
- **입주시기** : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**

(단위: m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영 주택	2022000778	01	039.9900	39	39.9900	14.2000	54.1900	27.7000	81.8900	18.0664	9	1	-	2	-	2	5	4	1
		02	049.9900A	49A	49.9900	17.2900	67.2800	34.6400	101.9200	22.4305	2	-	-	-	-	1	1	1	-
		03	049.9700B	49B	49.9700	17.2000	67.1700	34.6400	101.8100	22.3938	5	1	-	1	-	2	4	1	-
		04	059.9900A	59A	59.9900	21.7300	81.7200	41.6000	123.3200	27.2446	100	10	10	20	3	10	53	47	10
		05	059.9900B	59B	59.9900	21.1300	81.1200	41.6000	122.7200	27.0446	100	10	10	20	3	10	53	47	3
		06	070.9800A	70A	70.9800	25.1900	96.1700	49.1900	145.3600	32.0621	24	2	2	5	1	2	12	12	2
		07	070.9800B	70B	70.9800	25.6300	96.6100	49.1900	145.8000	32.2088	69	7	7	14	2	7	37	32	4
		08	084.9900A	84A	84.9900	29.1500	114.1400	58.9100	173.0500	38.0531	32	-	-	-	-	-	-	32	3
		09	084.9700B	84B	84.9700	29.9500	114.9200	58.8900	173.8100	38.3132	49	-	-	-	-	-	-	49	1
		10	084.5400C	84C	84.5400	30.9800	115.5200	58.5900	174.1100	38.5132	60	-	-	-	-	-	-	60	4
		11	084.9900D	84D	84.9900	30.4100	115.4000	58.9100	174.3100	38.4732	37	-	-	-	-	-	-	37	-
		12	100.9700A	100A	100.9700	34.0300	135.0000	69.9900	204.9900	45.0310	10	-	-	-	-	-	-	10	1
		13	100.9900B	100B	100.9900	33.9500	134.9400	70.0000	204.9400	44.9877	4	-	-	-	-	-	-	4	1
	합 계											501	31	29	62	9	34	165	336

- 주거공용면적 및 계약면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다. • 주택형 표기방식이 기존 표기 방식(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청하시기 바랍니다.
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- 70m², 84m²(84C 타입 제외), 100m² 주택형의 일부층은 외부에 개방형발코니가 설치되며 그 위치와 방향 등은 층에 따라 상이합니다. • 개방형발코니 설치 세대의 개별 선택은 불가하며 청약신청한 주택형 내에서 무작위 추첨 배정됩니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다. • 주거공용면적은 동별로, 타입별로 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.