창원 롯데캐슬 포레스트[1BL] 입주자 모집공고 [의주자명공교]

- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.12.23.(금)입니다. (청약 자격 조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 견본주택 자율관람 및 e모델하우스(https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00388/main/index.do) 병행 운영안내
- 「창원 롯데캐슬 포레스트」견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 e모델하우스(https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00388/main/
- index.do) 를 병행 운영하며, 다중이용시설 방역수칙 및 사회적 거리두기를 준수하고 있습니다.
- 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영' 관련 협조 요청에 근거하여 [창원 롯데캐슬 포레스트] 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 분양 홈페 이지(Inttps://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00388/main/index.do)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인할 수 있습니다.
- 견본주택 방문 시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- ① 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않거나, 관람 또는 상담 중 마스크를 착용하지 않을 경우 ② 견본주택 입장 시 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도 이상일 경우 ③ 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않는 경우 (마스크 미착용, 비접촉체온계, 손소독제 등) ④ 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
- ※ 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후
- ※ 본 아파트는 입주자 모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담 전화(☎055-275-1965)를 실시할 예정이오나, 간혹 상담문의가 많아 다소 대기시간이 길어질 수있음을 양지해 주시기 바라며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 이점 유의하시고. 청약과 관련된 내용은 반드시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 및 제한사항 등을 확인

공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 창원시청 주택정책과-40934(2022.12.22.) 로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상남도 창원시 의창구 사화동 162번지 외 32필지

■ 사업주체 및 시공회사

10111210-11			
구분	시행위탁자	시행수탁자(사업주체)	시공사
상호	사화도시개발(주)	대신자산신탁(주)	롯데건설(주)
법인등로버호	194211-0280305	110111-7124665	110111-0014764

■ 간리회사 및 간리금앤

- 0940 & 0909			(단위 : 원)
구분	회사명	감리금액(부가세 포함)	비고
건축감리	㈜삼우씨엠 건축사사무소	3,740,858,000원	
전기감리	상지이앤씨(주)	872,756,787원	
정보통신감리	㈜이음엔지니어링	385,000,000원	
	(±\D 2 0 ±	007.001.71701	

공급일정 및 장소

	특별공급	일반	공급		당첨자 서류검수		
구 분	(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	1순위	2순위	당첨지발표	(계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약체결	
일 정	2023.01.02.(월)	2023.01.03 (화)	2023.01.04 (수)	2023.01.11 (수)	2023.01.12.(목)~ 2023.01.27.(금)	2023.01.28.(토)~ 2023.02.03.(금)	
방 법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00~17:00)	견본주택 방문 (10:00~17:00)	
장소	• 견본주택 • 한국부동산원 청약Home -PC: www.applyhome.co.kr -스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청 - PC : www.a - 스마트폰앱	약Home pplyhome.co.kr		• 견본주택 방문접수 - 당첨자 서류검수 필수 • 구비서류안내[분양 홈페이지 참고] - 청약 신청 유형별 구비서류 지참 • 예비입주자 서류제출 - 서류검수 기간 중 별도안내	• 견본주택 : 창원 롯데캐슬 포레스트 (창원시 성산구 중 앙동 102-2번지)	

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시

공급내역 및 공급금액 [1BL]

- 공급규모: 아파트 지하 4층, 지상 29층, 7개동 총 967세대
 - [특별공급 551세대(일반[기관추천]특별공급 85세대, 다자녀가구특별공급 97세대, 신혼부부특별공급 170세대,
 - 노부모부양특별공급 29세대, 생애최초특별공급 170세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2026년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 사전에 통보 예정임) ■ 고근대사 [1BI]

• 6	응답내 응 [IDL] (단위: m², 세대)																				
주택	주택관리 주택관리		주택형 (전용면적기 준)			약식	주	택공급면적()	m²)	기타	계약	세대별	총공급			특별공급	급 세대수			일반	최하층
구분	번호	모델		표기	주거 전용면적	주거 공용 면적	소계	공용면적 (지하주차장등)	면적		세대수	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		우선배정 세대수		
	2022000913	01	084.9871	84A	84.9871	26.1592	111.1463	56.4366	167.5829	53.1160	427	43	43	85	13	85	269	158	15		
		02	084.9928	84B	84.9928	27.0456	112.0384	56.4405	168.4789	53.1196	200	20	20	40	6	40	126	74	7		
민영		03	084.9995	84C	84.9995	26.4407	111.4402	56.4449	167.8851	53.1238	170	17	17	34	5	34	107	63	6		
주택		04	084.9911	84D	84.9911	26.3216	111.3127	56.4393	167.7520	53.1185	54	5	5	11	2	11	34	20	2		
		05	102.9959	102	102.9959	31.3994	134.3953	68.3956	202.7909	64.3713	116	0	12	0	3	0	15	101	4		
						합 계					967	85	97	170	29	170	551	416	34		

- ※ 평형 환산 방법 : 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058
- ※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ※ 분양예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 또는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 배분하였습니다.
- ※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있으니 착오 없으시기 바랍니다.
- 주택형 표시 안내

주택형(m²)	84.9871A	84.9928B	84.9995C	84.9911D	102.9959
견본주택 등의 약식 표기	84A	84B	84C	84D	102

■ 공급금 액 및 납부일정		(단위 : m², 세대, 원, VAT포함)

	급	층	해당				계약금 중도금(60%)					잔금			
		ㅎ (구분)	세대					(10%)	1회	2회	3회	4회	5회	6회	(30%)
표기) 수	수	(12)	수	대지비	건축비	부가세	소계	계약시	2023.05.22	2023.12.20	2024.07.22	2025.03.20	2025.07.21	2025.11.24	입주지정일
		1층	9	201,966,038	273,633,962	-	475,600,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	142,680,000
		2층	15	206,382,452	279,617,548	-	486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000
84A 42	27	3~5층	45	210,756,401	285,543,599	-	496,300,000	49,630,000	49,630,000	49,630,000	49,630,000	49,630,000	49,630,000	49,630,000	148,890,000
04A 42	۷′ ا	6~10층	75	215,172,816	291,527,184	-	506,700,000	50,670,000	50,670,000	50,670,000	50,670,000	50,670,000	50,670,000	50,670,000	152,010,000
		11~20층	150	219,546,765	297,453,235	-	517,000,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000
		21층0상	133	223,920,714	303,379,286	-	527,300,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	158,190,000
		1층	7	202,390,693	274,209,307	-	476,600,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	142,980,000
		2층	7	206,807,108	280,192,892	-	487,000,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000
84B 20	nn -	3~5층	21	211,181,057	286,118,943	-	497,300,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	149,190,000
046 20	00	6~10층	35	215,597,471	292,102,529	-	507,700,000	50,770,000	50,770,000	50,770,000	50,770,000	50,770,000	50,770,000	50,770,000	152,310,000
		11~20층	70	219,971,420	298,028,580	-	518,000,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000
		21층0상	60	224,387,835	304,012,165	-	528,400,000	52,840,000	52,840,000	52,840,000	52,840,000	52,840,000	52,840,000	52,840,000	158,520,000
		1층	4	202,093,434	273,806,566	-	475,900,000	47,590,000	47,590,000	47,590,000	47,590,000	47,590,000	47,590,000	47,590,000	142,770,000
		2층	6	206,509,849	279,790,151	-	486,300,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	145,890,000
84C 17	70	3~5층	18	210,883,798	285,716,202	-	496,600,000	49,660,000	49,660,000	49,660,000	49,660,000	49,660,000	49,660,000	49,660,000	148,980,000
040 17	/0	6~10층	30	215,300,213	291,699,787	-	507,000,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000
		11~20층	60	219,674,162	297,625,838	-	517,300,000	51,730,000	51,730,000	51,730,000	51,730,000	51,730,000	51,730,000	51,730,000	155,190,000
		21층0상	52	224,090,576	303,609,424	-	527,700,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	158,310,000
		1층	1	202,942,745	274,957,255	-	477,900,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	143,370,000
		2층	2	207,359,159	280,940,841	-	488,300,000	48,830,000	48,830,000	48,830,000	48,830,000	48,830,000	48,830,000	48,830,000	146,490,000
84D 54	5/.	3~5층	6	211,775,574	286,924,426	-	498,700,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	149,610,000
040 32)4	6~10층	10	216,149,523	292,850,477	-	509,000,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000
		11~20층	20	220,565,938	298,834,062	-	519,400,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	155,820,000
		21층0상	15	224,982,352	304,817,648	-	529,800,000	52,980,000	52,980,000	52,980,000	52,980,000	52,980,000	52,980,000	52,980,000	158,940,000
		1층	4	230,250,008	311,954,538	31,195,454	573,400,000	57,340,000	57,340,000	57,340,000	57,340,000	57,340,000	57,340,000	57,340,000	172,020,000
		2층	4	235,269,410	318,755,082	31,875,508	585,900,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	175,770,000
102 11	1,	3~5층	12	240,248,657	325,501,221	32,550,122	598,300,000	59,830,000	59,830,000	59,830,000	59,830,000	59,830,000	59,830,000	59,830,000	179,490,000
102 11	10	6~10층	20	245,268,059	332,301,765	33,230,176	610,800,000	61,080,000	61,080,000	61,080,000	61,080,000	61,080,000	61,080,000	61,080,000	183,240,000
		11~20층	40	250,287,461	339,102,308	33,910,231	623,300,000	62,330,000	62,330,000	62,330,000	62,330,000	62,330,000	62,330,000	62,330,000	186,990,000
		21층0상	36	255,266,708	345,848,447	34,584,845	635,700,000	63,570,000	63,570,000	63,570,000	63,570,000	63,570,000	63,570,000	63,570,000	190,710,000

하신 후 신청하시기 바랍니다.

- 주택건설지역인 창원시 의창구는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로, 본 아파트는'주택공급에 관한 규칙,제28조에 따라 **1주택 이상 소유한 세대**에 속 한 분도**1순위 자격이 부여**됩니다
- 창원 롯데캐슬 포레스트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 **분양가상한제 적용** 민영주택으로 기존 주택 **당첨여부와 관계없이 청** 약이가능하나, 본 아파트에 당첨이되면 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 따라 10년간 재당첨이 제한됩니다. 다만, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 민영주택에 는 당첨여부와 관계없이 청약이 가능합니다.
- 「주택법」 제64조에 의거하여 본 아파트의 전매제한 기간은 아래와 같습니다

전매제한기간	3년 (다만, 3년이 경과하기 전 소유권이전등기 완료시 도달한 것으로 봄)
■ 본 아파트의 당첨자로 선	정시 당첨자 및 세대에 속한자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니

공통

- 본 아파트는 「**주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항 제3호 바목**(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조 제8호에 따른 산업단지)에 의거하여 **전국청약을 실시합니다**
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2022, 12, 23,) 현재 창원시에 거주하거나 서울 및 수도권을 포함한 전국지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이 상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 **창원시 1년이상** 거주자가 우선합니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법 금융기관 계약금 납부계좌 232-0001-4878-06 대신자산신탁(주) 입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요밍 ex)103동702호 홍길동 → 1030702홍길동 계약 체결 시 세대별 개별계좌 부여(가상계좌)

- ■분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주됨
- 중도금, 잔금 납부계좌는 기상계좌로 부여되며, 모계좌[경남은행, 232-0001-5256-07, 대신자산신탁(주)]로 관리됨
- ■지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않으며,(잔금 제외) 미납 시 공급계약서에 따른 연체 료가 가산됨
- ■중도금 및 잔금은 공급계약 시 부여되는 개인별 가상계좌로 분양대금을 납부하여야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모집공고상 분양대금 관리계좌로 입금됨 개인별 가상계좌는 세대별로 상이하므로 입금시 유의하시기 바람
- ■무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (예: 103동702호 홍길동 →1030702홍길동)
- (단. 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- ■상기 분양대금 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음
- ■국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 시행수탁자 및 시행위탁자가 규정한 일정기간 이 후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음,
- ■발코니확장 및 추가선택품목 계약과 관련한 계약금 및 중도금, 잔금 납부계좌는 상기의 분양대금 납부계좌와는 다르므로 유의하시기 바람.

공급 유형별 청약 신청방법 및 청약예치 기준금액

- 최초 입주자모집공고일(2022.12.23.) 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급 유형별 신청자격을 갖춘 자.(창원시에 거주(1년 이상)하거나 서울 및 수도권을 포한하 전국지역에 거주하는 만19세 이상 무주택자)
- 특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급합니다.(단지별 당첨자발표일이 상이하여 세대 1인이 각 단지에 중복접수가 가능합니다. 선당첨 시 나머지
- 동일순위에서 경쟁 발생 시 입주자모집공고일 기준 창원시 1년이상 거주자에게 우선 공급함. 단, 기관추천의 경우 거주요건 등 우선순위는 해당 기관장이 정함.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게(노부모부양 특별공급의 경우 무주택 세대주)1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하시기 바람. (예 비인주자 선정 비율: 대상 주택수의 200%)

구문	기관주전 특별공급	다자녀가구 특별공급	신혼무무 특별공급	노무모무양 특별공급	생애죄조 특별공급				
대상자	국가유공자 등, 중소기업 근로자, 10년이상 장기복무(제대)군인, 장애인, 북한이탈주민 등	만19세 미만의 미성년 자녀 3명 이상 (태아, 입앙자녀 포함)을 양육하고 있는 자	• 혼인기간 7년 이내 • 전년도 월평균소득 160% 이내 (혼인신고일 이후 계속 무주택) • 무자녀 또는 월평균소득 160% 초과시 추첨제(30%) 접수가능	만65세 이상 직계존속을 3년 이상 계속하여 부양한 자	혼인중 이거나 미혼 자녀가 있는자 전년도 월평균소득 160% 이내 과거주택소유 이력이 없어야함. 5개년도 소득세 납부증빙 미혼자 또는 월평균소득 160% 초과시 추첨제(30%) 접수 기능				
요건	무주택세대구성원 (해당 기관장의 추천으로 결정)	무주택세대구성원	무주택세대구성원	무주택세대주 / 1순위 자격 충족	무주택세대구성원 / 1순위 자격 충족				
д (J	청약통장 가입기간 6개월 경과, 청약 예치기준 금액 이상								

('기관주전 특별공급」대상자 중 정약통상 없이 신정가능한 유형 : 국가유공자 능, 상애인

- 최초 입주자모집공고일(2022.12.23.) 현재 **창원시**에 거주(**1년 이상 거주자 우선공급**)하거나 **서울 및 수도권을 포함한 전국지역에 거주하는 만19세 이상인 자** 중 입주 자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자. [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적) 및 외국인 포함]
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 기타지역으로 청약이 가능합니다
- ・본 주택은 총 1,965세대 중 1단지 967세대, 2단지 998세대로 각각 구분되어 있으며, 각 단지별로 입주자모집공고일 및 청약접수 일정은 동일하나 당첨자발표일이 상이하여 1인이 1, 2단지 모두 중복청약 가능합니다. 단, 당첨자발표일이 빠른 단지에 당첨자로 선정되면 다른단지의 입주자 선정 및 동호추첨에서 제외됩니다.
- 동일순위에서 경쟁 발생시 입주자 모집공고일 기준 창원시 1년 이상 거주자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생 시 서울 · 수도권을 포함한 전국지역 거주자에게 공급합니 다.(창원시 1년 미만 거주자 포함)
- 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2 제1항 및 제26조 제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택수의 200퍼센트를 예 비입주자로 선정합니다.

	구분	거주지역	순위	신청구분	신청자격
	민영 주택	창원시 및 서울·	1순위	전용 85㎡이하	전용면적 85㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 참 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 참 업학예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 참 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 참 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 항약예금으로 전환한 자. 4 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		수도권을 포함한 전국지역		전용 85㎡초과	• 전용면적 85㎡ 초과: 추첨제 100% 적용. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 이래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 기입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약저축에 기입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능

③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자

2순위 | 전 주택형 | • 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예,부금 포함)에 가입한 자(통장 가입기간 6개월 미만) ※ 주택 소유여부와 관계없이 가점제 청약 가능(과거 2년이내 가점제 당첨자의 세대에 속한 자는 추첨제로 접수)

■ 처야에뒤 기즈그애

■ 성격에서 기군급객					
구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원		
모든면적	500만원	1.000만원	1 500만원		

※ 특별시 및 광역시를 제외한 지역(창원시) 기준 타입별 청약 예치금:

84타입_200만원 / 102타입_400만원 (102타입은 전용면적 102㎡를 초과하여 반드시 전용면적 135㎡이하의 예치 기준금액을 참고하여 청약하시기 바랍니다.)

입주일정 및 위치안내

입주예정월: 2026년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

- 현장위치: 경상남도 창원시 의창구 사화동 162번지 외 32필지
- 인터넷 청약 및 당첨자 조회 : 한국부동산원 청약홈 * PC : www.applyhome.co.kr *스마트폰앱(구글플레이스토어 및 앱스토어 "청약홈 검색") 접속 ※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여 「창원 롯데캐슬 포레스트」 견본주택(055-275-1965)으로 문의하여 주시기 바랍 니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
- ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택 에서 확인하시기 바랍니다.

2	2022.12.23(금)		
÷	2023.01.02(월)		
1순위	2023.01.03(화)		
2순위	2023.01.04(수)		
E	2023.01.11(수)		
<u> </u>	2023.01.12(목)~2023.01.27(금) 13일간		
	2023.01.28(토)~2023.02.03(금) 7일간		
E	1순위 2순위 :		

창원 롯데캐슬 포레스트 _ 1BL 967세대

일반공급 416세대, 특별공급 551세대 84㎡ A·B·C·D, 102㎡ / 총 1,965세대 (1,2 BL)





문의 055) 275-1965

현장:창원시 의창구 사화동 162번지 외 32필지 **견본주택:**창원시 성산구 중앙동 102-2