

주안캐슬&더샵 에듀포레 보류지 매각 공고

주안캐슬&더샵 에듀포레 보류지를 일반에 공개 매각하고자 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

- ① 시 행 자 : 주안4구역주택재개발정비사업조합
- ② 시 공 사 : 롯데건설(주), 포스코건설(주)
- ③ 위 치 : 인천광역시 미추홀구 주안동 1577번지 일원
- ④ 단 지 명 : 주안캐슬&더샵 에듀포레
- ⑤ 단지규모 : 13개동 총 1,856세대 및 근린생활시설

2. 공급현황 및 분양가(8세대)

(단위 : ㎡, 원)

No.	동	호수	타입	전용면적	분양가	필수추가품목 (발코니)	필수추가품목 (에어컨)
1	112	503	38	38.8886	236,890,000	3,050,000	4,500,000
2	113	401	49	49.3611	308,210,000	6,300,000	6,700,000
3	113	505	59A	59.9789	373,300,000	10,400,000	5,600,000
4	113	504	59B	59.6438	369,600,000	12,200,000	5,800,000
5	106	503	72B-1	72.2459	411,788,000	14,200,000	6,300,000
6	106	506	72B	72.2459	411,788,000	14,200,000	6,300,000
7	104	501	84A	84.9992	496,784,000	14,400,000	7,400,000
8	103	502	84B	84.8285	490,387,000	15,500,000	7,800,000

※현재 시공완료된 사업장으로, 기설치된 추가품목(발코니확장, 시스템에어컨)까지 추가납부 필수 (선택 불가)

3. 입주일 : 잔금납부 완료 즉시 입주 가능

4. 매각방법 : 동호별 선착순 매각(경쟁이 있을 시, 계약신청금 선납자가 우선권 보유)

5. 참가자격 : 공고일 현재 만 19세 이상인 자 또는 법인

6. 신청조건 : 계약신청금(2천만원)을 아래의 조합 지정계좌에 현금으로 납부 후 계약신청서 및 관련서류를 이메일로 제출한 자.(현장신청 불가)

※ 계약신청금은 계약신청 접수개시 후(6.7 10:00~) 납부한 경우만 유효함.
(접수개시 전 납부 무효처리 / 사전납부 불가)

금융기관	계좌번호	예금주
NH농협은행	301-0224-1918-41	주안4구역주택재개발정비사업조합

7. 청약일정 및 제출서류

구분	일 시	제출서류	장소
신청 기간	2023.6.7 10:00~16:00 (16시 마감)	· 계약신청서 / 개인정보보호 동의서 / 신분증 사본	이메일접수만 가능.
계 약 자 발표	2023.6.8 15:00	· 개별 계약자에게 전화로 통보	별도 발표행사 없음
계약	2023.6.9 10:00~16:00	· 인감도장(법인의 경우 법인인감도장) 및 신분증, 인감증명서, 주민등록등본, 통장사본(환불) 및 기타서류(통보예정) · ※ 예비순위자 계약시 별도통보	롯데건설 분양사무실

※ 계약신청서 양식은 롯데캐슬 홈페이지 → 주안 캐슬&더샵 에듀포레 하위 홈페이지에서 다운로드 가능
(계약신청서, 개인정보보호 동의서, 신분증 사본 함께 제출 필수)

8. 신청방법

- 계약신청 기간 중 계약신청금 납입 후 계약신청서 및 관련서류 작성 후 스캔하여 이메일 발송 (hwang.mym@lotte.net), 사무실방문제출 불가
- 계약신청금납부계좌
 - 입금계좌 : NH농협은행 301-0224-1918-41 주안4구역주택재개발정비사업조합
※ 계약신청금은 계약신청 접수개시 후(6.7 10:00~) 납부한 경우만 유효함.
(접수개시 전 납부 무효처리 / 사전납부 불가)
 - 입금시 계약신청자 성명을 기재하여 입금하시기 바랍니다.
(계약자와 입금자 명의를 다를 경우 계약 제외)
 - 계약신청자의 계약신청금 원금은 계약신청서에 기재된 계좌로 반환
(예치기간 동안 발생된 이자는 조합으로 귀속)
 - 계약신청금 반환은 낙찰자 공고일로부터 60일 이내 반환

9. 계약 무효

- 제7조의 제출서류가 미비하거나 누락하여 제출한 때
- 계약신청서에 주소, 성명, 청약금액 등 주요 기재사항을 누락 또는 오기하여 식별하기 곤란할 때
- 각종 부동산 정책 또는 관계법령 등에 의해 낙찰자격이 없음이 확인 및 증명될 때
※ 계약 이후라도 상기 제3항에 해당 될 경우 계약은 무효가 되며 이로 인한 모든 책임은 계약 신청자에게 있음을 고지합니다.

10. 계약자 결정방법

- ① 계약은 1인 이상, 계약신청금을 납입한 신청자의 유효한 계약신청서 제출에 의하여 성립됨
- ② 계약자 외, 예비당첨자는 2순위, 3순위까지만 선정함
- ③ 동일 동호의 청약자가 2인 이상인 경우에는 계약신청금을 먼저 납입한 청약자에게 우선권 부여
- ④ 계약신청금 선 납입자가 계약 미체결 시에는 차순위 청약자에게 계약 우선권을 부여하며 3순위까지 계약미체결 시에는 유찰 처리함.

11. 낙찰금액 납부방법

① 납부일정

구 분	계 약 금	잔 금	연체료
납부금액	분양가의 20% (계약신청금 납입계좌와 상이하오니 주의바람.)	분양가의 80%	약8.47% (계약시 확정)
납부시기	계약 시	계약일 60일 이내	

※ 계약금 납부계좌: NH농협은행 301-0251-5123-01 주안4구역주택재개발정비사업조합

※ 잔 금 납부계좌: NH농협은행 301-0251-5215-81 주안4구역주택재개발정비사업조합

※ 계약체결후잔금납일까지 잔금 미납시연체료가 발생하며, 30일이상 연체 시, 계약은 해제되고 계약금은 조합에 귀속됨.

12. 기타유의사항

- ① 계약신청자는 본 공고문의 내용을 숙지한 것으로 간주하며, 계약신청 전 반드시 제반사항을 확인 후 청약하시기 바라며, 미 숙지로 인한 책임은 청약자에게 있습니다.
- ② 계약 물건이 여러 건인 경우에는 각각의 계약신청금, 계약신청서를 비롯한 모든 서류를 건별로 준비하여야 하며, 미비 시에는 청약할 수 없습니다.
- ③ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위 또는 오기 시에는 낙찰자 선정 대상자에서 제외될 수 있으며, 선정 또는 계약 후 허위사실이 확인된 경우 선정 또는 계약이 취소됩니다.
- ④ 계약신청 시 사업주체에서 정한 관련 서류를 완벽하게 구비하여야 하며, 누락된 서류가 있을 경우 계약 신청자격이 상실 됩니다.
- ⑤ 1개의 동·호에 1인이 중복으로 청약서를 신청할 수 없습니다.
- ⑥ 사업주체에서 정한 낙찰자 결정 및 기준 등에 대하여 청약참여자(참여자)는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- ⑦ 기타 문의사항은 분양사무실(전화 : 032-429-2988 / 점심시간 12시 ~ 13시 제외)으로 문의

주안4구역주택재개발정비사업조합(직인생략)