

중도금 1회차 납입기일 변경 및 대출 자서 안내문

‘원주 롯데캐슬 시그니처’ 계약고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원하며, 당사에 보내주신 관심과 성원에 진심으로 감사 드립니다.

안내드릴 사항은 ‘원주 롯데캐슬 시그니처’의 ‘중도금 1회차 납입 기일 변경’, ‘중도금 대출 자서’ 행사 일정입니다.

중도금 대출 금융기관은 NH농협은행이며, 대출보증기관은 주택도시보증공사(HUG)입니다.

아래 내용을 참조하셔서 기간내 신청하시기 바랍니다.

원활한 ‘중도금 대출 자서’ 행사를 위해 당사 공식 홈페이지(<https://www.lottecastle.co.kr>)를 통한 사전 방문 예약제로 운영할 예정이오니, 반드시 사전방문예약 후 예약시간에 방문해 주시기 바랍니다.

■ 중도금 1회차 납입 기일 변경 안내

구분	기존 납입 기일	변경 납입 기일
중도금 1회차	2023년 7월 17일(월)	2023년 9월 15일(금)

※ 중도금 대출자서 행사전까지 계약금 10% 완납한 세대 전체 일괄 변경 합니다.

계약서상 날짜 변경은 하지 않고 대출여부에 관계 없이 대상 세대 전체 일괄 적용 합니다.

※ 1차 중도금을 제외한 2~6회차 중도금 납입 기일은 변경하지 않습니다.

※ 1차 중도금에 대한 **연체료 및 선납할인료는 변경 납입 기일 기준으로 적용됩니다.**

■ 중도금 대출 자서 행사 안내

구분	방문 예약 신청 기간(사전예약 필수)	중도금 대출 자서 행사 기간
일정	2023.8.21(월) 10:00 ~ 8.29(화) 15:00까지	2023.8.30(수) ~ 9.02(토), 4일간 10:00 ~ 16:00
장소	공식홈페이지(https://www.lottecastle.co.kr) (고객서비스 → 계약자 방문예약 → 단지선택)	원주 롯데캐슬 시그니처 견본주택 2층 (강원특별자치도 원주시 봉화로 21)

※ 중도금 대출자서 진행 시, 계약에 소요되는 시간이 다소 지체될 수 있으니 충분한 여유를 가지고 방문해 주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 관련 유의사항

※ 구비서류, 대출금리, 대출기간 및 부대비용(인지세, 보증료 등)은 동봉해드린 ‘원주 롯데캐슬 시그니처 중도금대출 신청안내’를 참조하시기 바랍니다.

※ 계약금 10%완납 세대에 한하여 신청하신 중도금 대출을 실행하오니 양지하시기 바랍니다.

※ 대출관련 문의(개인별 상세 서류 등)는 ‘중도금신청 안내문’ 참조하시어 지역농협 중 담당영업점으로 문의하시기 바랍니다.

※ **계약자분께서 납부하신, 계약금 납부 증빙 서류 필수 지참 하시기 바랍니다. (이체내역 및 이체 확인증)**

■ 견본주택 방문 시 유의사항

※ 견본주택 방문은 ‘**사전 방문 예약제**’로 운영되어, 예약확인 후 입장 가능합니다.

※ 예약인원 우선입장으로 임의방문시 장시간 대기 시간이 발생할 수 있으니, 반드시 사전예약 후 방문하시기 바랍니다.

※ **지정된 일정(8/30~9/02) 이외에는 견본주택에서 대출 불가하오니 상기 신청일에 반드시 신청접수바랍니다.**

※ 기타 문의는 아래 당사 대표번호로 문의하시기 바랍니다.

☎ 문의전화 : 1577-9936 (문의 전화가 많아 통화 연결이 지연될 수 있는 점 양해 부탁드립니다.)

중도금 대출 자서 행사 관련 Q&A

Q1. 중도금 대출 자서 기간에 개인적 사정이 있어서 견본주택에 갈 수 없습니다. 어떻게 해야 하나요?

‘중도금신청 안내문’ 참조하시어 지역농협 중 원하시는 담당영업점으로 사전에 연락하셔서 담당자와 방문 약속을 하신 후 직접 방문하셔야 합니다.

Q2. 중도금 6회차 중 일부 회차만 대출을 받고자 합니다. 대출신청을 언제 해야 하나요?

대출을 개시 하고자 하는 중도금 회차의 납부 기일 최소 1개월 전에 ‘원주 롯데캐슬 시그니처 중도금 대출신청 안내’에 나와있는 담당영업점에 연락하여 대출 신청을 문의 하시기 바랍니다.

예를 들어 3회차 부터 대출을 받으신다면 2024년 6월 초에 전화하시어 방문 문의를 하시기 바랍니다.
담당 영업점에 내방이 어려우실 것 같은 경우 금번 중도금 대출 행사 일정에 대출 신청하신 후 자납 하실 회차의 대출금을 중도 상환 하시는 방법도 있습니다. 여유 자금으로 대출 상환시 중도상환수수료는 없습니다.

Q3. 중도금 1개 회차 중 일부만 대출 받을 수 있나요?

원칙적으로 중도금 1개회차 중 일부만 대출하는 것은 어렵습니다. 단, 해당 회차 중도금을 전액 대출하신 후 원하시는 시점에 대출금 중 일부를 중도 상환 하시면 됩니다. 여유 자금으로 대출 상환시 중도상환수수료는 없습니다.

Q4. 대출신청시 꼭 계약자 본인이 방문해야 하나요? 대리인으로 신청할 수 없나요?

대리인 신청은 접수 받지 않습니다. 계약자 본인이 꼭 방문하여야 합니다. 공동명의로의 경우 공동명의로자 두분 모두 방문하셔야 합니다.

Q5. 세대원 전원의 초본을 제출하는 이유는 무엇인가요?

보증기관(HUG)은 정부규제에 따라 세대당 보증건수를 제한하고 있습니다.

— 확인을 위하여 세대원 전원의 초본을 징구요청합니다.(보증기관(HUG) 요청사항, 은행은 대리업무)

Q6. 대출 신청 자서 완료 후 일정은 어떻게 되나요?

8월30일~9월2일(수~토) 견본주택에서 자서 예정이며, 영업점 심사 후 9월11일~12일에 일괄적으로 심사결과 안내가 나갈 예정입니다. 중도금 대출 심사와 관련하여 개인의 신용도가 중용한 영향을 미치므로, 현재 카드론, 현금서비스, 캐피탈 등을 이용중이신 고객님은 상환을 하여 대출심사가 거절되는 일이 없도록 당부 드립니다.

중도금 대출 심사에 대출 가능 통보를 받으신 고객님들은 중도금대출 1회차 실행일(9월15일) 이전까지 해당 영업점에서 안내 받으신 농협 인지세납부좌에 수입인지대금(75,000원)을 입금 바랍니다.

보증료는 일괄 선취(1~6회차)할 예정이며, 본인의 지역농협계좌에 예상보증료를 중도금대출 1회차 실행일(9월15일) 이전까지 입금하여 주시기 바랍니다.

중도금대출 회차별 실행 후 실행금액은 전액 시행사 분양대금 수납계좌로 이체됩니다.