

원주 롯데캐슬시그니처 중도금대출 신청 안내

대출대상	☐ 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 ※계약금 5%이상 수분양자의 실제납입금액이 확인 가능한 자 (이체내역확인서 등 제출) ☐ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자								
대출금리	<table><tr><th>구 분</th><th>기준금리</th><th>가산금리</th><th>대출금리</th></tr><tr><td>신잔액기준 COFIX 6개월변경</td><td>실행시점 기준금리</td><td>@ %</td><td>연 4.7%</td></tr></table> ※ 대출실행시점의 기준금리 + 가산금리(@) = 4.7% 금리 적용되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다. ※ 입주지정 개시일 부터 이자 납부의무는 고객에게 있습니다. (중도금무이자 적용)	구 분	기준금리	가산금리	대출금리	신잔액기준 COFIX 6개월변경	실행시점 기준금리	@ %	연 4.7%
구 분	기준금리	가산금리	대출금리						
신잔액기준 COFIX 6개월변경	실행시점 기준금리	@ %	연 4.7%						
대출한도	☐ 분양금액의 60% 이내(중도금1~6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내 ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.								
대출기간	☐ 최초 대출 실행일로부터 2026년 3월까지 (31개월,입주지정일+3개월)								
상환방법	☐ 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)								
부대비용	☐ 수입인지(50% 고객부담) : 75,000원 (자서완료 후 안내받는 농협 인지세납부계좌에 이체) ☐ 주택도시보증공사 보증료(고객부담) : 보증금액의 연0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조) ☐ 중도상환수수료 : 면제								
제출서류	공 통 서 류 ① 분양계약서 원본, 계약금(10%) 납부영수증(시행사 확인자료) ※ 수분양자 실제 계약금 5% 납입 입금영수증(이체확인서) 등 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항,인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본상 세대원모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 인감증명서(본인발급용) ※ 분양계약서상 서명날인 한 경우 '본인서명 사실확인서'(용도에 중도금대출용 기재) ⑧ 국세완납증명서 ⑨ 지방세완납증명서 ⑩ 지방세세목별과세증명서 ※ 모든 서류는 2023년 08월 16일 이후 발급분만 인정 ※ 공동명의자(공통서류 각각준비)								

소득증빙서류

급여소득자

- ☐ 재직증명서
- ☐ 근로소득원천징수영수증(최근2개년2021년,2022년) 또는 소득금액증명원(최근2개년2021년,2022년)
단기재직자는 월급여명세서(3개월분, 회사직인) & 급여통장 급여이체 거래내역서
첨부하여 소득 증빙

사업소득자

- ☐ 사업자등록증(사본)
- ☐ 소득금액증명원(최근2개년2021년,2022년), 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부
확인서(최근6개월) 제출

보험모집인 등 프리랜서

- ☐ 위촉계약서 등
- ☐ 소득금액증명원(최근2개년2021년,2022년), 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 등

연금소득자

- ☐ 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자확인서 등)
- ☐ 연금증서 상 연금수령액 미표기시 통장거래내역서 제출

기타소득자 (무소득자포함)

- ☐ 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는
사실증명원 반드시 제출
- ☐ 사실증명원 발급 후 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출
 - ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서
 - ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역
 - ㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서
 - ☞ 최근 6개월 보험료납부내역
 - ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함)
 - ☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근
1년간 사용실적표

※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

대출서류접수

- ☐ 기간 : 8월 30일(수) ~ 9월 2일(토) [4일간] 10:00 ~ 16:00
- ☐ 장소 : 롯데캐슬시그니처 모델하우스 (강원특별자치도 원주시 봉화로 21)

비대면 입출금통장 개설

- ☐ 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 시 보증료환급 및 자동이체계좌번호가 입력되어야 하므로 **지역농협
입출금 통장 계좌가 반드시 필요**합니다. 중도금대출 신청 전 개설 바랍니다.
- ☐ 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 별도 개설 필요 없습니다.
(거래정지, 사고등록계좌 및 농협은행<농협중앙회>계좌만 보유하신 경우 신규개설 바랍니다.)
- ☐ 대포통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다.
- ☐ 비대면입출금통장 개설 진행이 어렵거나, 지역농협 거래가 없는 고객정보 최초 등록자는 거주지 근처
지역농협 방문하여 한도제한계좌 개설 바랍니다.

구 분

내 용

가입매체 ■ 스마트뱅킹, 록뱅크

이용시간 ■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00

스마트
뱅킹

요구불

■ बैं킹 >금융상품 >농축협 >예금 >입출금 >MY록통장 또는
주머니(money)통장 가입하기

가입경로

록뱅크

요구불

■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY록통장
또는 주머니(money)통장 가입하기
■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택
>가입하기

담당영업점

	금융기관	담당자	문의전화	팩 스	비 고
	익산농협 송학지점		063-850-1906	063-837-8605	
	익산농협 모현지점		063-850-1845	053-858-4322	
	익산농협 영등지점		063-842-2034	063-842-2037	
	금마농협	여	063-830-3906	063-836-7611	
	천안농협 백석중앙지점		041-622-9381	041-622-9384	
	천안농협 쌍용1동지점	신	041-571-3825	041-571-9556	
	천안농협 두정두레지점		041-522-3450	041-569-1600	
	팔공농협	담	054-382-7181	054-382-7180	
	석적농협		054-970-2611	054-975-7914	
	통영축협 중앙지점	당	055-649-6000	055-649-6538	
	통영축협 충무지점		055-643-2251	055-641-0509	
	옥종농협 북천지점	자	055-882-9100	055-882-3461	
	충주농협		043-841-2017	043-842-5530	
	영월농협	/	033-370-1407	033-373-3146	
	평창영월정선축협		033-339-7128	033-334-2306	
	목호농협	대	033-530-8707	033-532-6984	
	평창농협		033-339-6907	033-333-0127	
	근덕농협	부	033-570-7918	033-573-3906	
	공근농협		033-340-0401	033-342-8652	
	봉평농협	계	033-339-7409	033-335-4503	
	한반도농협		033-373-3914	033-372-7012	
	대관령농협 유천지점		033-332-6406	033-333-6268	
유의사항	■ 대출 1회차 기표일(2023.9.15)이후에는 대출접수가 불가하오니 접수기간이내에 신청 부탁드립니다. ■ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. ■ 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다. ■ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다. ■ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. ■ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ■ 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자 발생됩니다. ■ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다. ■ 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ■ 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.				

보증료할인
자격기준

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 건강보험자격득실확인서상 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서 및 소득확인서류
다자녀가구 (40%할인)	세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자가 만65세 이상(단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60%할인)	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 직계존속(만65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 건강보험자격득실확인서상 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서 및 소득확인서류
한부모가족 (60%할인)	보증신청인이『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	-보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 -배우자가 있는 피보증이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) -국가유공자, 독립유공자, 보훈대상자, 특수임무유공자, 고엽제피해자, 5.18민주유공자	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%할인)	피보증인 또는 배우자, 세대원 중 해당하는 경우(유족포함)	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10%할인)		○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내 1개월 내 발급받 - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함