

# 분양권 증여 계약서

## 부동산의 표시

1동의 건물의 표시: 경기도 시흥시 은행동 288-1 시흥 롯데캐슬 시그니처 2블록

## 전유부분의 건물의 표시

건물의 번호 : \_\_\_\_\_ 동 \_\_\_\_\_ 호

(전용) 면적 : \_\_\_\_\_  $m^2$ (제곱미터)

## 대지권의 표시

토지의 표시 : 경기도 시흥시 은행동 288-1

면적 : \_\_\_\_\_  $24,488 m^2$ (제곱미터)

대지권의 비율 : \_\_\_\_\_  $24,488$  분의 \_\_\_\_\_

증여지분 ☐ 50/100(절반) ☐ 100/100(전부) ☐ 기타 : \_\_\_\_\_

위 부동산의 증여인 \_\_\_\_\_의 소유인바 금번 이를 수증인 \_\_\_\_\_에게 증여할 것을 약정하고 수증자는 이를 수락하였으므로 후일을 위하여 이 증서를 작성하고 각자 기명날인한다.

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ 년 \_\_\_\_\_ 월 \_\_\_\_\_ 일

증여인 : \_\_\_\_\_ (인)

주민번호 : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

주소 : \_\_\_\_\_

전화번호 : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

수증인 : \_\_\_\_\_ (인)

주민번호 : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

주소 : \_\_\_\_\_

전화번호 : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

※ 증여계약이 이루어지면 증여세를 신고, 납부하여야 합니다.

증여세는 3월내 신고, 납부한 경우와 무신고, 무납부한 경우에 부담세액이 최고 50% 차이가 나므로 시흥세무서(031-310-7490)에 문의하여 세금상 불이익을 받는 일이 없도록 하시기 바랍니다.