

구 분	내 용																	
취급은행	DGB대구은행 여의도금융센터 : 1단지 전체 DGB대구은행 평택금융센터 : 2단지 中 201동, 202동, 203동																	
대출대상	◇ 아파트계약금(10%)을 완납한 분양계약자 중 아래의 조건을 만족하는 고객 (소득증빙필수) 1. HUG(주택도시보증공사)보증서 발급 가능한 대출적격자 (보증건수제한 : 본건포함 세대당 최대 2건가능) 2. 대구은행 중도금 대출 결격사유(신용관리대상자 등)에 해당되지 않는 고객 ※ 정부의 정책, 당행 가계대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급 여부에 따라 대출이 거절 될 수 있습니다.																	
대출한도	◇ 세대별 분양가의 60% 이내 (중도금 각 회차별 납부약정일에 분할 실행) 단, HUG (주택도시보증공사) 보증서 발급금액을 초과할 수 없음 ※ 중도금대출은 표준화된 집단대출로, 개별적인 대출 일정 설정이 불가합니다.																	
대출금리 이자부담	◇ 연 3.95% [2024.2.20일 현재, 기준금리 연3.29%(COFIX 신잔액기준(6개월 변동))+가산금리 연0.66%p] ※ 기준금리 : 전국은행연합회에서 공시하는 신잔액기준 COFIX 금리(매월 15일 은행연합회 공시)를 적용합니다. - 연체이자율=대출금리+연체가산금리 ※ 연체가산금리는 연3%p로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. - 상기의 금리는 대출 실행일 신잔액기준 COFIX 금리 변동 시 변경될 수 있습니다. - 기준금리는 최초실행일로부터 6개월마다 변동되며, 가산금리(연0.66%p)는 변동 없습니다. ◇ 이자납부 방법 : 중도금대출 1,2회차 무이자, 3,4,5,6회차 이자 후불제 - 대출기간 동안 시행사가 대납 후 입주 시 정산 [입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 고객이 은행에 직접 납부]																	
대출기간	◇ 최초 대출 실행일 ~ 2027.10.31 ◇ 중도금대출 실행일정 <table><tr><td>1회차</td><td>2회차</td><td>3회차</td><td>4회차</td><td>5회차</td><td>6회차</td></tr><tr><td>2024.04.15</td><td>2024.11.15</td><td>2025.06.16</td><td>2026.01.15</td><td>2026.06.15</td><td>2026.11.16</td></tr></table>						1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	2024.04.15	2024.11.15	2025.06.16	2026.01.15	2026.06.15	2026.11.16
1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차													
2024.04.15	2024.11.15	2025.06.16	2026.01.15	2026.06.15	2026.11.16													
상환방법	◇ 만기일시상환 [입주시 상환 또는 잔금대출 전환]																	
중도상환수수료	◇ 없음																	
고객부담 부대비용	◇ HUG보증료 : 회차별 보증료 납부 [※기준보증료(율):보증금액(대출금액100%) X 연0.13%] ※ 보증료는 매 회차별 보증신청인(대출신청인) 부담 (현금수납 불가) / 보증료는 비대면계좌로 개설한 본인명의 대구은행 계좌로 입금, 보증료 미입금시 대출 실행 불가 ※ 보증료 할인관련 : 보증료 할인대상 및 관련서류는 첨부 참조 ◇ 인지세 : 75,000원 (인지세법에 의한 납부 금액의 50% 고객부담) <table><tr><td>대출금액</td><td>인지세</td><td>고객부담</td></tr><tr><td>1억원 초과 10억원 이하</td><td>150,000원</td><td>75,000원</td></tr></table> ※ 인지세는 중도금 대출 최초 실행 후 고객님의 대구은행 계좌에서 연동 출금 예정입니다.						대출금액	인지세	고객부담	1억원 초과 10억원 이하	150,000원	75,000원						
대출금액	인지세	고객부담																
1억원 초과 10억원 이하	150,000원	75,000원																
대출서류접수 일정 및 장소	◇ 접수 장소 : 경기도 시흥시 배곧동 270번지 시흥 롯데캐슬 시그니처 견본주택 ◇ 현장접수일정 2024.03.19(화) ~ 2024.03.26(화) 8일간 / 주말 포함 운영 / 시간 오전 10시~오후 5시 ◇ 사전예약시스템을 통해 방문일자 예약 후 방문(롯데캐슬 홈페이지)																	
유의사항	■ 유의사항 안내 - 대출 신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. - 정부의 정책 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며, 대출 신청인(기업)의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다. [신용등급=대구은행에서 산출한 신용등급 & 외부신용평점(NICE,KCB)] - 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. - 일정 기간 납부해야 할 원리금(대출금이자 또는 분할상환원금)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. - 이자납입 지연시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자가 발생합니다. - 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다. - 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 대구은행 영업점 또는 콜센터(1588-5050)로 문의 하시기 바랍니다. - 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다.																	

시흥롯데캐슬 시그니처

중도금대출 안내

- ◆ 구비서류 : A.필수서류 + B.소득증빙서류(각 1호 ~ 5호중 해당되시는 한 가지 항목을 선택하여 준비)
 ※ 모든 서류는 **서류 접수일 기준 1개월 이내 발급 분만 인정됩니다.**
 (유효기간 경과 시 재발급 요청할 수 있습니다.)
 ※ 모든 서류는 반드시 주민등록번호, 성명 모두 공개 해야 합니다.

A. 필수서류	B. 소득증빙서류
[중도금 대출 신청인] ① 분양(공급)계약서 원본, 계약금납부영수증 사본 또는 입금증 (완납확인서) ② 본인 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 복사제출불가) ③ 인감도장 ④ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시) ⑤ 주민등록 등본2부 (세대원 포함, 전 세대원 주민번호 기재 및 관계 표시) -부부 세대 분리 된 경우, 부부 각각 주민등록 등본 발급 제출 ⑥ 주민등록 초본1부(전 주소 이력포함). 세대주 및 세대원 전원장구 - HUG필수서류 ⑦ 가족관계증명서 (신청인 기준 전 세대원 주민번호 표시) ⑧ 소득증빙자료 (우측 B.소득증빙서류 중 해당하는 서류 준비) ⑨ 건강보험자격득실확인서 [공동명의자] ① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 복사본 제출불가) ② 인감도장 ③ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시) ④ 건강보험자격득실확인서 ⑤ 주민등록 초본1부 [모든 세대원 추가서류] ① 신분증 ☐서류접수 유의사항 ※모든 서류는 최초실행일(2024.04.15)기준 1개월 이내(2024.03.15일 이후) 발급분만 인정 ※공동명의시 반드시 공동명의자 본인도 함께 방문 해야 하며 필수서류는 각각 준비하시고, 소득서류는 주채무자를 정하여 주채무자만 준비하시면 됩니다. ※대리인 접수는 불가합니다. ※서류 분실 및 취합 오류를 방지하고자 팩스를 통한 제출은 받지 않으니, 모든 서류를 지참하여 주시기 바랍니다. ※집단대출 특성 상 준비서류 중 일부가 누락될 경우 전체 세대의 심사 진행이 지연될 수 있으니 본 안내문을 정독 하신 후 나열된 서류 일체를 정확하게 준비해 주시기 바랍니다. ※ 위조된 서류 제출시 대출 부적격자로 대출이 거절 될 수 있습니다.	1호. 급여소득자의 경우 재직증명서(원본,직인날인) +아래 ①~④ 중 1개 서류 ① 2022년, 2023년도 근로소득원천징수영수증 (회사발행분, 직인날인) 또는 2022년, 2023년도 소득금액증명원 ② 1년 미만 단기재직자 재직기간 전체 급여명세표(회사직인날인) ③ 2024년 이후 이직 및 신규취업자 : 입사 이후 갑근세증명원 또는 급여명세표(직인날인) ④ 휴직자 : 재직증명서(휴직내용 포함) + 휴직 시작년도 직전 1년간 소득금액증명원 2호.사업소득자(자영업자)의 경우 사업자등록증(명원) 사본 + 아래 ①, ②, ③ 중 1개 서류 ① 2021년, 2022년도 소득금액증명원 ② 2023년 이후 개업자 '5호 기타' 의 경우로 서류 준비 ③ 사업자등록증 없는 경우 '5호 기타' 의 경우로 서류 준비 3호. 보험모집인 등 프리랜서인 경우 위촉증명서(소속기관 발행, 원본, 직인날인) + 2022년, 2023년도 소득금액증명원 4호. 연금수급권자인 경우 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학 등) + 연금수급내역확인서(최근 2년 매월 수령액 표기) 5호. 기타: 상기 1호 ~ 4호에 해당되지 않는 경우 국세청 사실증명원 (납세신고 사실이 없음) 또는 퇴직증명원(최근1년내 퇴직하여 무직인 자) 또는 폐업사실증명원(최근1년내 사업자 폐업한 자) + 아래 ①, ②, ③ 중 1개 서류 필요 ① 국민연금 지역가입자 - 국민연금 보험료 납부확인서[☎1355] (최근 6개월 분) ② 신용카드 사용 실적자 - 2023년 연말정산용 신용카드사용금액확인서 ③ 건강보험료 지역가입 납부자 - 건강보험료 납부확인서[☎1577-1000] (최근 6개월 분)

시흥롯데캐슬 시그니처

중도금대출 안내

■HUG주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류 안내

※보증 할인 대상은 서류접수 시 아래 준비 서류를 함께 제출하셔야 합니다.

(미제출시 보증 할인 제외, **보증할인대상에 해당할 경우 납부할 보증료의 최저 3%~최고 60% 할인 적용**)

※ 해당서류를 제출하신 고객만 보증료 할인 가능하며 **중복할인은 불가**합니다.(중도금대출서류와 중복되는 경우 추가제출생략)

대 상	준 비 서 류
1. 저소득 가구 (할인율 40%) 대출계약자 및 배우자 합산 연소득 4천만원 이하	1.소득확인서류(재직증명서,원천징수영수증등) (소득 없는 경우) 세무서 발급 사실증명원 ※ 증빙소득이 없는 경우 보증료 할인 불가능
2. 다자녀 가구 (할인율 40%) 대출계약자의 미성년 자녀가 3인 이상	1. 주민등록등본 2. 가족관계증명서
3. 장애인 가구 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상	1. 주민등록등본 2. 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
4. 신혼 부부 (할인율 40%) 배우자 합산 연소득60백만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)	1. 혼인관계증명서 또는 청첩장/예식장 계약서 (3개월 이내 결혼예정자) 2. 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부합산 연소득 60백만원 이하)
5. 다문화 가족 (할인율 40%) 보증신청인이 귀화한 국적 취득자 이거나, 배우자가 외국인 혹은 귀화한 국적 취득자인 경우	1. 대상자의 외국인등록증/귀화 증빙서류 사본 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
6. 국가유공자(국가유공자의 선순위 유족 포함)(할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족	※ 아래 서류 중 1개 - 국가유공자(유족) 확인원 - 독립유공자(유족) 확인원 - 보훈보상대상자(유족) 확인원 - 5·18 민주유공자(유족) 확인원 - 특수임무유공자(유족) 확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
7. 의사상자(할인율 40%) (유족 포함)	의사상자 증서 또는 유족증 사본
8. 고령자 가족 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상	주민등록등본
9. 노인부양 가구 (할인율 40%) 신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	주민등록등본
10. 한부모 가족 (할인율 60%)	한부모가족 증명서
11. 단독세대 中 고령자 (할인율 60%) 대출신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우	주민등록등본
12. 모범납세자 (할인율 10%)	모범납세자 증명서(발급1개월이내) 또는 국세청장 이상 (장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업 포상(납세 관련)
13. 전자계약시스템 이용자 (할인율 3%)	국토교통부 부동산 전자계약시스템 분양계약 체결 계약서

※ 주택도시보증공사 기준 보증료율은 보증금액의 연 0.13%이며, 보증료율과 할인율은 HUG보증 규정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 우대자격 충족시 납부할 보증료의 (최저 3% ~ 최대 60%)까지 할인 적용되며 중복 할인은 불가합니다.

※ 할인대상은 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 제출한 확인서류 검토와 별도 심사를 통해 결정됩니다.

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의 사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다.

(TEL : 1566-9009)

시흥롯데캐슬 시그니처 중도금대출 안내

■추가안내

- 중도금 대출 최초 실행 후 수입인지(인지세) **본인부담금(75,000원)**이 발생합니다.
고객님의 대구은행 계좌에서 연동출금(카드결제,계좌이체 불가)
- 방문 순서대로 개별 상담 진행예정으로 접수 대기시간이 상당 시간 소요 될 수 있음을 양해 부탁드립니다.
- 공동명의 변경을 원하시는 고객님께서서는 분양사무소를 통하여 신청 가능여부를 확인하시기 바라며, 서류접수일 전까지 신청이 불가할 경우 단독 명의로 대출을 실행하신 후 추후 안내에 따라 공동명의 변경을 요청하시면 됩니다. 단, 대출 실행 후 공동명의로 변경하실 경우 대구은행 담당 영업점으로 내방이 필요한 점 참고 바랍니다.

■중도금대출 담당자

담당 영업점	담당자	문의전화	주소
대구은행 여의도금융센터	차장 김정호 과장 김성조 대리 김주희	02)750-7711 02)750-7699 02)750-7713	서울특별시 영등포구 여의대로 66 (하이투자증권빌딩 4층)
대구은행 평택금융센터	과장 박경희 계장 고수민 계장 신익수	031)8085-0625 031)8085-0624 031)8085-0626	경기 평택시 경기대로 1377

■ 대출상담사 관련 고객 유의사항

- ▶대출상담사 (모집인) : 이정재 (☎010-9305-7175, 전국은행연합회 등록번호 10-00007397)
- ▶대출상담사 (모집인) : 김종태 (☎010-2522-3721, 전국은행연합회 등록번호 10-00006004)
- ▶대출상담사 (모집인) : 전상훈 (☎010-2277-8300, 전국은행연합회 등록번호 10-00001276)
- ▶위 모집인은 주식회사 대구은행과 위탁계약을 체결한 주식회사 와이즈모기지에 소속되어 있으며 전국은행연합회에 등록된 대출상담사 입니다.
- ▶대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취할 수 없으며, 대출 실행 여부는 대구은행에서 직접심사하여 결정합니다.
(대출모집인과 무관함)
- ▶금융상품직접판매업자로부터 금융상품 계약체결권을 부여받지 아니한 금융상품판매대리 중개업자의 경우 금융상품계약을 체결할 권한이 없습니다.
- ▶대구은행 고객센터 : 1588-5050 ▶대출상담사 관리부서 : 개인여신부 (전화:053-740-2891)
- ▶불법대출 중개업자로 인한 피해를 방지하기 위하여 대출 상담 시 반드시 대출상담사의 신원을 확인하시기 바랍니다.
- ▶대출모집인 신원확인방법 : 전국은행연합회 사이트에서 확인 하실 수 있습니다.
<http://www.loanconsultant.or.kr> (대출모집인 등록번호 및 성명 입력 후 조회)

iM뱅크 시작하기

※ 계좌개설시 지점선택 필수
1단지전체 : 여의도금융센터
2단지 中 201, 202, 203동
평택금융센터

iM뱅크
바로가기



시작 전에 준비해 주세요



본인 명의 스마트폰

본인 확인에 필요해요



신분증

실명 확인에 필요해요
(주민등록증 · 운전면허증 택1)



보안매체

iM뱅크에서 만들 수 있어요
(디지털OTP)

이렇게 진행돼요



앱 설치·실행

우상단 QR코드 촬영 또는
플레이(앱)스토어 'iM뱅크' 검색



본인확인

본인 명의 휴대폰
문자 인증



입출금 계좌 개설

(계좌 보유 시 생략)



전자금융 가입

보안매체 발급
(기존 가입자 생략)



확인증 등록

가입 완료



자주 묻는 질문

1. 대구은행 계좌가 있는데, 계좌번호를 모르겠어요

나의 계좌번호는 다음 방법 중 한가지로 확인할 수 있어요.

- ① 금융결제원 모바일 앱 [계좌통합관리] - [내 계좌 한눈에] 서비스로 조회 또는
- ② 본인이 신분증 지참하여 DGB대구은행 영업점 방문

2. 대구은행 계좌 비밀번호를 모르겠어요

계좌 비밀번호를 새롭게 지정해 주세요. (로그인 하지 않아도 재설정 가능)

iM뱅크 앱 우상단 전체메뉴(≡) - 조회관리 - 계좌관리 - 계좌비밀번호 재설정

3. 보안매체가 없어요 / 디지털OTP는 어떻게 만들어요?

iM뱅크 앱에서 디지털OTP를 발급할 수 있어요. (로그인 하지 않아도 발급/재발급 가능)

iM뱅크 앱 우상단 전체메뉴(≡) - 보안 - 디지털OTP - 디지털OTP 발급/재발급

4. 공동인증서 발급/재발급 시 오류 메시지 '인증서 온라인 발급 "미동의"로 인증서 발급/재발급이 불가합니다. 대구은행 영업점에 내점하시어 "동의"로 변경하여 주시기를 바랍니다.' 해결 방법

공동인증서가 없어도 iM뱅크를 이용할 수 있어요.

금융인증서를 발급하시면 영업점에 방문하지 않으셔도 iM뱅크 이용, 대출 신청, 자동 서류 제출이 가능해요.

5. iM뱅크 로그인 오류 메시지 '접속비밀번호 오류 입력 횟수 초과로 로그인이 제한된 상태' 해결 방법

iM뱅크 앱에서 접속비밀번호를 재설정하신 후 iM뱅크를 이용할 수 있어요.

iM뱅크 앱 우상단 전체메뉴(≡) - 고객센터 - 접속비밀번호 관리 - 접속비밀번호 설정/재설정

iM뱅크 앱 가입이 처음이거나 DGB대구은행에 입출금계좌가 없을 경우, iM뱅크 가입 과정 중 입출금이 자유로운 'iM스마트통장' 개설이 필요합니다.

< iM스마트통장 >

- 가입대상: 실명의 개인(1인 1계좌)
- 가입기간: 제한없음
- 가입금액: 제한없음
- 기본금리: 신자유저축예금 고시이율 적용, 연 0.01%(2024.02.19 기준, 세전, 변동금리)
- 우대금리: 해당사항 없음
- 이자지급시기

이자결산기준일	원가일	이자계산기간
매년 3월, 6월, 9월, 12월 넷째 토요일	이자계산 기준일 다음날	예금일(또는 지난 원가일)로부터 원가일(지급일) 전날까지의 기간

iM뱅크는 DGB대구은행의 스마트폰 뱅킹 브랜드입니다. 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다. 계약을 체결하기 전에 상품 설명서와 약관을 읽어보시기 바랍니다. 이 예금은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하되, 보호 한도는 본 은행에 있는 귀하의 모든 예금보호 대상 금융상품의 원금과 소정의 이자를 합하여 1인당 "최고 5천만원"이며, 5천만원을 초과하는 나머지 금액은 보호하지 않습니다. 계좌에 압류·가압류 등이 등록될 경우 원금 및 이자 지급이 제한됩니다. 이 광고는 법령 및 은행의 내부 통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다. 기타 자세한 내용은 DGB대구은행 고객센터(1566-5050/1588-5050)나 홈페이지(www.dgb.co.kr) 또는 가까운 DGB대구은행 영업점으로 문의하시기 바랍니다.