

소사역 롯데캐슬 더 뉴엘

신한은행 중도금대출 안내



구분	내용
----	----

대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 계약금 10%이상 납부한 일반분양자 중 소득증빙이 가능한 자(소득증빙 필수) ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 신한은행 대출대상자 기준에 걸격사유에 해당되지 않는 자 ▶ 세대 합산 중도금대출(HUG보증) 2건 초과 보유고객은 대출취급 불가 ▶ 법인 및 단체는 중도금대출 취급이 불가능함(가계대출이므로 취급불가)
------	--

대출한도	분양금액의 60% 이내(주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내)
------	--

만기일	입주 지정(예정)일 + 4개월 이내 → 대출이자는 사업주체 대납(후불제 이자)후 입주 시 일괄 정산 (단, 공급계약서상 지정일 이후 발생하는 대출이자는 고객이 직접 납부)
-----	--

상환방식	만기일시 상환(중도금 1회차 ~ 6회차 분할 실행 후 입주 시 잔금대출 협의전환 가능)
------	--

금리	기준금리율	기준금리	가산금리	최종금리 (2024.04.08일 기준)
	신잔액 COFIX	연 3.24%	연 0.57%	연 3.81% (금리는 대출실행일 확정)

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.

관련비용 (고객부담)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 중도상환 해약금 : 면제(다만, 준공 전 타행자금으로 대환 시 0.8% 징구) ▶ 수입인지세(최초 회차 실행시 고객님 계좌에서 1회 인출)
-------------	--

대출총액	5천만원 이하	5천만원 초과 1억원 이하	1억원 초과
인지세액	비과세	35,000원	75,000원

▶ HUG 보증료 : 고객부담, 보증금액의 연 0.13%(보증료는 최초 중도금대출 약정 시 고객님 통장에서 일시납 출금)

※ 대출 서류 접수 시 본인 및 공동명의인 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분만 인정됩니다.
 ※ 접수 일정에 필히 견본주택 방문하시어 인지세 납부확인서를 수령하시고 중도금대출을 접수하시기 바랍니다.
 ※ 공동명의 신청자는 견본주택에 공급계약서를 보관하고 있으니 참고하시기 바랍니다.

공동서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)	
1. 분양계약서 원본 → 전매자, 매매계약서, 부동산거래 신고필증	급여소득	→재직증명서(직인날인) →근로소득원천징수영수증 최근 2개년(22,23년)(직인날인) ※ 1년 미만 재직자 : 재직증명서+갑종근로소득원천징수영수증(직인날인)
2. 주민등록 등본 2통(공동명의시 각각 준비) → 배우자와 분리세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 제출 주민등록번호 모두 표시로 출력	사업소득	→사업자등록증(사본) →소득금액증명원 최근 2개년(21,22년)
3. 주민등록초본 2통(공동명의시 각각 준비) → 주민등록번호 모두 표시로 출력	위촉직 등 프리랜서	→위촉계약서 등(직인 필수) →소득금액증명원 최근 2개년(21,22년)(직인날인) →사업소득원천징수 영수증 최근 2개년(22,23년)(직인 날인)
4. 가족관계증명서(상세) 2통 → 대출신청인 기준으로 발급 주민등록번호 모두 표시로 출력	연금소득	→연금증서(연금수급권자확인서 등) →연금수급권자 확인서에 금액 미표기시 통장입금내역 최근 1년치
5. 소득증빙서류(우측참고)	기타소득	■ 건강보험 자격득실 확인서(지역세대주(월)) → 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 ■ 건강보험 자격득실 확인서(직장피부양자)인 경우 "사실증명원" 생략 가능 ■ 전년도 연말정산용 카드사용내역서 국세청(홈택스)발행분
6. 건강보험자격득실 확인서 1통(부부각각) → 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 TEL : 1577-1000로 FAX 요청 주민번호 모두표시로 출력 하셔야합니다.		
7. 인감증명서 2통, 인감도장 → 공동명의시 공동명의자도 준비		

[동별 대출 취급 지점]

101동	부천위브더스테이트	103동	부천역	105동	군인공제회관
102동	문정역금융센터/위례지점	104동	개롱역	106동	올림픽선수촌

접수일정	접수일정	접수장소	비고
및	2024. 04. 24(수) ~ 05. 07(화) (오전 09시 ~ 오후 04시)	건본주택	주차장이 매우 협소 합니다. 대중교통이나 인근 공용주차장 이용 부탁드립니다. (대기시간이 매우 길 것으로 예상되오니 이점 참고하시기 바랍니다)
접수장소	* 신한은행 계좌 개설 필수(보통료, 인대지 출금용) * 신한SOL(솔)어플설치+공인인증서(금융인증서) 발급(타행인증서 보유시 신한은행 인증서 복사필요)을 미리 해주시면 빠른 접수진행이 가능합니다.		


보증료 할인 (차등적용)	적용대상	증빙서류
	저소득자(부부합산 4000만원 이하)	본인 및 배우자의 23년 근로소득원천징수 영수증 또는 22년소득금액증명원
	다자녀(만 19세 미만 미성년 자녀3명 이상)	주민등록등본 또는 가족관계증명서(상세)
	신혼부부, 결혼예정자(혼인기간 7년 이내 60백만원 이하)	혼인관계증명서 & 부부 소득서류, 예식장계약서(결혼예정자)
	한부모가족	한부모 가족증명서
	고령자가구(신청인 65세 이상) 노인부양가구(신청인/배우자의 65세 존속 1년 이상 부양)	주민등록등본
	국가유공자	독립, 국가, 보훈, 5.18, 특수임무, 고엽제법 지원대상유족확인원&대상별 증서 와 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	의사상자	주민등록등본 또는 가족관계증명서, 의사(상)자 증서
	다문화가족(신청인의 배우자가 외국인 or 귀화자)	외국인등록증, 혼인관계증명서 + 가족관계증명서
장애인가구(세대원중)	주민등록등본 + 장애인증서	

동 별 서류접수 접수일정	접수일	동	접수일	동
	4. 24(수)	101동	5. 1(수) 근로자의 날	101,102,103동 미 방문자
	4. 25(목)	102동	5. 2(목)	106동 & 101,102,103동 미 방문자
	4. 26(금)	103동	5. 3(금)	106동 & 104,105동 미 방문자
	4. 29(월)	104동	5. 6(월) 대체 휴일	104,105,106동 미 방문자
	4. 30(화)	105동	5. 7(화)	전체 동 미 방문자

- ※ 이 금융상품을 가입(계약)하시기 전에 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다.
- ※ 이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다.
- ※ 대출취급 시 고객부담으로 인지대금(50%) 등 부대비용과 대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생할 수 있습니다.
- ※ 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정에서 정한 기간별 연체이율(대출이자율+연체기간이율 연3% (최고 연15%))이 적용되며, 신용정보관리대상 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- ※ 일정기간 이상 연체가 지속될 경우, 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 대출한도 및 금리 등은 당행 소정의 심사절차를 거쳐 결정되며, 상기 대출 조건은 당행 사정에 따라 변동될 수 있습니다
- ※ 금융감독원의 주택담보 대출 리스크 관리 강화 방안에 따라 대출한도 및 기간이 달리 적용될 수 있으며, 미성년자, 금융기관 신용관리대상정보등록 또는 원리금 납입능력 미흡 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 본 상품은 은행여신거래 기본약관(간계용) 제4조의 2「대출계약 철회」에 따라 서면, 전화, 인터넷 뱅킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다.
- ※ 본 상품의 경우 금리인하요구 대상 상품이 아닙니다.
- ※ 대출상당사는 고객에게 별도의 수수료를 요구, 수취할 수 없습니다.
- ※ 모기지파트너스(소속 대출상담사 포함)는 대출 계약의 체결권한이 없으며, 대출실행 여부는 신한은행이 직접 심사하여 결정합니다.
- ※ 금융소비자가 제공한 신용정보, 또는 개인정보 등은 금융상품직접판매업자가 보유 및 관리합니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의 바랍니다

대출상담사

동	상담사명	휴대폰	등록번호	동	상담사명	휴대폰	등록번호
101동	김보근	010-5269-3150	10-00001420	104동	백원근	010-3262-0774	10-00002632
102동	김준호	010-3623-7563	10-00000538	105동	김도희	010-7722-0103	10-00006558
103동	이왕규	010-9039-5699	10-00000827	106동	장미경	010-8224-8702	10-00000724



[대출 모집법인]
모기지파트너스
금융감독원 제 2021-012 호
신한은행 대출업무 위탁법인

- 모기지파트너스는 신한은행과 전속으로 대출모집업무 위수탁계약을 체결하고, 금융감독원에 등록된 대출모집 법인입니다.
- 모기지파트너스 소속 대출상담사는 전국 은행연합회에 금융상품 판매대리중개업자로 등록되어 있습니다.
- **신원확인**: 대출성 금융상품판매대리 중개업자 통합조회 웹사이트(www.loanconsultant.or.kr)
- **민원상담**: 소비자보호부 080-023-0182, 관리담당 02-2151-3542
- **대출모집인수수료를 확인**: 신한은행 홈페이지 www.shinhan.com (고객센터 ▶ 고객센터 ▶ 개인고객 FAQ)