광명 롯데캐슬 시그니처 입주자모집공고

구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	광명시 2년 이상 계속 거주자 (2022.04.25. 이전부터 계속 거주)	광명시 2년 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	1년	없음	미적용	민간택지

구분	최초 입주자모집공고	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.04.25.(목)	24.05.07.(화)	24.05.08.(수)	24.05.09.(목)	24.05.16.(목)	24.05.17.(금) ~ 24.05.22.(수)	24.05.27.(월) ~ 24.05.29.(수)

* 입주자모집공고 정정 공고일 2024.05.03

1 공통 유의사항

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.25.(목)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.05.07.(화)	24.05.08.(수)	24.05.09.(목)	24.05.16.(목)	24.05.17.(금)~24.05.22.(수)	24.05.27.(월)~24.05.29.(수)
방법	▪ (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC · 모바일) 청약홈	▪ 광명 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (주소 : 경기도 안양시 석수동 859 – 8)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가 ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

– 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타 지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

■ 2021.02.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 분은 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)

※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약홈을 통한 인터넷(PC · 모바일) 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 광명시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 거래가격이 6억원 이상인 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권 · 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 · 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 · 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	1년

3 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광명시 균형개발과 – 4816호 (2024.04.24.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 광명시 광명5동 275 – 3 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층 15개동 총 1,509세대 중 일반분양 533세대[특별공급 263세대 (기관추천 53세대, 다자녀가구 26세대, 신혼부부 95세대, 노부모부양 15세대, 생애최초 74세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기		주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층 우선배정세대수
2024 – 000164	01	039.9878	39		39.9878	23.1236	63.1114	32.9634	96.0748	23.9085	90	3	0	12	0	9	24	66	0
	02	049.9994	49		49.9994	28.6784	78.6778	44.1856	122.8634	29.8055	138	9	0	17	0	14	40	98	6
	03	059.9984A	59A		59.9984	24.8841	84.8825	53.5502	138.4327	32.1560	197	26	18	42	11	37	134	63	32
	04	059.9978B	59B	59B1	59.9978	25.3450	85.3428	53.5496	138.8924	32.3304	56	6	4	10	2	7	29	27	6
				59B2	59.9978	25.3450	85.3428	53.5496	138.8924	32.3304									
	05	059.9985C	59C		59.9985	25.0069	85.0054	53.5503	138.5557	32.2026	52	9	4	14	2	7	36	16	5
	합계										533	53	26	95	15	74	263	270	49

(주택공급면적(m²): 주거 전용면적 · 주거 공용면적 · 소계 / 특별공급 세대수: 기관추천 · 다자녀가구 · 신혼부부 · 노부모부양 · 생애최초 · 계)

• 상기 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
• 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [• 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷3.3058]
• 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 벽체, 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대시설 등의 공용면적입니다.
• 전용면적은 안목치수 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이 할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산금액이 없음.)
• 각 세대별 주거 공용면적은 단지 전체의 주거 공용면적(벽체면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거 공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 타입의 경우라도 해당 세대 주거 공용부분은 동.호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 공동주택과 근린생활시설 및 판매시설이 공동으로 이용하는 주차장 및 공용부위 등 면적은 시설면적 비율로 배분하였습니다.
• 모집공고상의 면적은 제곱미터(m²) 소수점 4째자리까지 표현(소수점 4째자리에서 버림)되며 전체 총면적을 넘지 않는 범위 안에서 우선순위대로 0.001m² 단위로 강제 조정하여 오차를 최소화하였고, 이에 따라 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
• 세대별 대지지분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 근린생활시설, 분양주택 상호간 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없고, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다. • 최하층은 1층을 말하며, 1층이 없는 경우 최저층을 최하층으로 합니다. (최하층 우선 배정세대는 총 공급세대에 포함된 세대수입니다.)
• 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다. • 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
• 동일한 주택형이라 하여도 타입별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.
• 단위세대 타입 중 주거전용면적이 동일한 59B1, 59B2 타입은 주택형 059.9978B형(59B)으로 통합하여 특별공급 및 일반공급 청약을 일괄 진행하며, 동일한 주거면적 일지라도 층별, 형태별에 따른 공급금액 차이가 발생하므로 청약 전 충분히 숙지하시기 바랍니다. (구조, 면적 동일하나, 주방 창 유무에 따른 차이 있음.)

■ 주택형 표시 안내

주택형	039.9878	049.9994	059.9984A	059.9978B		059.9985C
견본주택 등의 약식표기	39	49	59A	59B		59C
				59B1	59B2	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식표기		공급세대수	동별(라인별)	층구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약시	계약 후 1개월 내	1회(10%) 2024-12-27	2회(10%) 2025-08-27	3회(10%) 2026-03-27	4회(10%) 2026-11-27	5회(10%) 2027-02-26	6회(10%) 2027-05-27	잔금(30%) 입주 지정일
039.9878	39		90	102동 1호~6호	9 – 10층	8	234,231,000	244,769,000	479,000,000	10,000,000	37,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000
					11 – 15층	30	239,121,000	249,879,000	489,000,000	10,000,000	38,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	146,700,000
					16 – 20층	28	244,011,000	254,989,000	499,000,000	10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
					21 – 25층	20	248,901,000	260,099,000	509,000,000	10,000,000	40,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000
					26층	4	253,302,000	264,698,000	518,000,000	10,000,000	41,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000
049.9994	49		138	101동 1호~6호 102동 7호~9호	2 – 3층	12	302,691,000	316,309,000	619,000,000	10,000,000	51,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	185,700,000
					4 – 5층	12	309,048,000	322,952,000	632,000,000	10,000,000	53,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000
					6 – 10층	30	315,894,000	330,106,000	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000
					11 – 15층	40	322,251,000	336,749,000	659,000,000	10,000,000	55,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	197,700,000
					16 – 20층	35	328,608,000	343,392,000	672,000,000	10,000,000	57,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000
					21 – 24층	9	334,965,000	350,035,000	685,000,000	10,000,000	58,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	205,500,000
059.9984A	59A		197	101동 7호~8호 103동 1호~3호 104동 1호~2호 105동 1호~3호 106동 1호~3호 107동 1호~2호 108동1호~2호,4호 109동1호 110동1호~2호 111동1호~2호 112동4호~5호 113동 1호 114동1호~2호,5호 115동1호~2호,5호	1층	5	381,909,000	399,091,000	781,000,000	10,000,000	68,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	234,300,000
					2 – 3층	64	390,222,000	407,778,000	798,000,000	10,000,000	69,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	239,400,000
					4 – 5층	59	398,535,000	416,465,000	815,000,000	10,000,000	71,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	244,500,000
					6 – 10층	25	406,848,000	425,152,000	832,000,000	10,000,000	73,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	249,600,000
					11 – 15층	21	415,161,000	433,839,000	849,000,000	10,000,000	74,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	254,700,000
					16 – 19층	15	423,474,000	442,526,000	866,000,000	10,000,000	76,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	259,800,000
					21 – 22층	4	431,787,000	451,213,000	883,000,000	10,000,000	78,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	264,900,000
					27 – 28층	4	439,611,000	459,389,000	899,000,000	10,000,000	79,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	269,700,000
059.9978B	59B	59B1	44	109동 2호 110동 3호 113동 2호 114동 4호 115동 4호	1층	3	383,376,000	400,624,000	784,000,000	10,000,000	68,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	235,200,000
					2 – 3층	10	391,689,000	409,311,000	801,000,000	10,000,000	70,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	240,300,000
					4 – 5층	10	400,002,000	417,998,000	818,000,000	10,000,000	71,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	245,400,000
					6 – 10층	19	408,315,000	426,685,000	835,000,000	10,000,000	73,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	250,500,000
					17, 19층	2	424,941,000	444,059,000	869,000,000	10,000,000	76,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	260,700,000
		59B2	12	108동 3호	1층	1	375,552,000	392,448,000	768,000,000	10,000,000	66,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	230,400,000
					2 – 3층	2	383,865,000	401,135,000	785,000,000	10,000,000	68,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	235,500,000
					4 – 5층	2	391,689,000	409,311,000	801,000,000	10,000,000	70,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	240,300,000
					6 – 10층	5	400,002,000	417,998,000	818,000,000	10,000,000	71,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	245,400,000
					11 – 12층	2	408,315,000	426,685,000	835,000,000	10,000,000	73,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	250,500,000
059.9985C	59C		52	109동 3호 110동 4호 113동 3호 114동 3호 115동 3호	1층	3	381,909,000	399,091,000	781,000,000	10,000,000	68,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	234,300,000
					2 – 3층	10	390,222,000	407,778,000	798,000,000	10,000,000	69,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	239,400,000
					4 – 5층	10	398,535,000	416,465,000	815,000,000	10,000,000	71,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	244,500,000
					6 – 10층	25	406,848,000	425,152,000	832,000,000	10,000,000	73,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	249,600,000
					11, 14층	3	415,161,000	433,839,000	849,000,000	10,000,000	74,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	254,700,000
					19층	1	423,474,000	442,526,000	866,000,000	10,000,000	76,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	259,800,000

(공급금액: 대지비 · 건축비 · 계 / 계약금(10%): 계약시 · 계약 후 1개월 내 / 중도금(60%): 1회~6회 / 잔금(30%))

• 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [• 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058]
• 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
• 단위세대 타입 중 주거전용면적이 동일한 59B1, 59B2 타입은 주택형 059.9978B형(59B)으로 통합하여 특별공급 및 일반공급 청약을 일괄 진행하며, 동일한 주거면적 일지라도 층별, 형태별에 따른 공급금액 차이가 발생하므로 청약 전 충분히 숙지하시기 바랍니다. (구조, 면적 동일하나, 주방 창 유무에 따른 차이 있음. 59B1 : 주방창 있음 / 59B2 : 주방창 없음)

■ 공통 유의사항
• 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 주택형별, 층별에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
• 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다. • 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기비용 통합취득세가 미포함된 금액입니다.
• 상기 공급금액에는 발코니 확장 비용, 추가 선택품목플러스옵션 가전옵션 등 비용이 미포함 되었으며, 주택 공급계약 체결 시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
• 중도금은 해당 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50%이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30%이상 되어야 한다)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자로서 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
• 잔금은 사용검사일 이후에 받되 주택공급에 관한 규칙 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승인(동별사용검사 포함)을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다)
• 공급금액은 계약금 중도금 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다. (중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함) 또한, 연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우에도 연체료가 발생함으로 유의하시기 바랍니다.
• 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다.(단 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인은 적용하지 않으며 중도금 및 잔금 선납 시 선납금액은 분양보증을 받을 수 없습니다.)
• 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로서 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
• 분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.

4 특별공급

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)		39	49	59A	59B	59C	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	1	1	7	2	2	13
	장기복무 제대군인	1	2	6	2	2	13
	10년 이상 장기복무군인	1	2	2	1	1	7
	장애인	0	3	9	0	3	15
	중소기업 근로자	0	1	2	1	1	5
다자녀가구 특별공급	경기도 (50%)	0	0	9	2	2	13
	서울특별시 및 인천광역시 (50%)	0	0	9	2	2	13
신혼부부 특별공급		12	17	42	10	14	95
노부모부양 특별공급		0	0	11	2	2	15
생애최초 특별공급		9	14	37	7	7	74
합 계		24	40	134	29	36	263

4-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

전용면적 85m² 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 53세대

4-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

공급 세대수의 10% 범위 : 26세대

4-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85m² 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 95세대

4-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 15세대

4-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

전용면적 85m² 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 74세대

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

구분		청약 일정	당첨자 및 동호수, 예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급		2024.05.07.(화)	2024.05.16.(목)
일반공급	1순위	2024.05.08.(수)	
	2순위	2024.05.09.(목)	

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류제출

8 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

9 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형 (타입)	발코니 확장 공급금액	계약금 (10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
49	3,300,000	330,000	2,970,000
59A	13,100,000	1,310,000	11,790,000
59B	11,300,000	1,130,000	10,170,000
59C	13,400,000	1,340,000	12,060,000

■ 추가 선택품목

1. 시스템 에어컨

품목	주택형 (타입)	제조사	설치유형		판매가
시스템 에어컨	39	LG	선택1	거실+침실	3,800,000
			선택2	거실+침실(고급형, UV기능)	4,200,000
	49		선택1	거실+안방	3,700,000
			선택2	거실+안방(고급형, UV기능)	4,100,000
			선택3	거실+안방+침실1	4,800,000
			선택4	거실+안방+침실1(고급형, UV기능)	5,300,000
	59A		선택1	거실+안방	3,800,000
			선택2	거실+안방(고급형, UV기능)	4,200,000
			선택3	거실+안방+침실1+다목적실	5,900,000
			선택4	거실+안방+침실1+다목적실(고급형, UV기능)	6,700,000
	59B		선택1	거실+안방	3,800,000
			선택2	거실+안방(고급형, UV기능)	4,300,000
			선택3	거실+안방+침실1+침실2	5,800,000
			선택4	거실+안방+침실1+침실2(고급형, UV기능)	6,500,000
	59C		선택1	거실+안방	3,900,000
			선택2	거실+안방(고급형, UV기능)	4,300,000
			선택3	거실+안방+침실1+다목적실	6,000,000
			선택4	거실+안방+침실1+다목적실(고급형, UV기능)	6,700,000

■ 추가 선택품목 – 가전옵션

품목	모델명	공급금액	계약시 (10%)	잔금 (90%) 입주지정일	주택형(약식)	제조사
4도어 냉장고	RF60B91R2AP	4,000,000	400,000	3,600,000	39, 49	삼성전자
	M622GBB352	4,600,000	460,000	4,140,000		LG전자
4도어 냉장고 + 3도어 김치냉장고 + 수납 특화형	RF60B91R2AP + RQ33A74E1AP	6,800,000	680,000	6,120,000	59A, 59B, 59C	삼성전자
	M622GBB352 + Z332GBB151	7,500,000	750,000	6,750,000		LG전자
식기세척기	DIB22S	1,500,000	150,000	1,350,000	39, 49, 59A, 59B, 59C	LG전자
3구 하이브리드쿡탑	CIHR – D302FB	400,000	40,000	360,000	39, 49, 59A, 59B, 59C	쿠쿠
전기오븐	NQ36A6555CK	400,000	40,000	360,000	39, 49, 59A, 59B, 59C	삼성

■ 추가 선택품목 – 가구 및 마감재 패키지 옵션

■ 추가 선택품목 유의사항

10 단지 여건 및 유의사항

■ 친환경 주택의 성능 수준 의무사항 적용 여부

■ 에너지 절약형 친환경주택의 건설기준 및 공동주택 성능등급의 표시

■ 내진 성능등급 표시

구분	등급
내진능력	VII – 0.204g

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 (「주택공급에 관한 규칙」 제 21조 제3항 제29의 2)

구분	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
지하 1층	2.7m (일부구간 2.3m)	2.7m
지하 2층	2.3m	2.7m

■ 학교시설 관련 유의사항

■ 공통사항

■ 설계 및 단지 관련 주요 고지사항

11 기타 안내사항

■ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대해서는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

■ 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 홈페이지 주소 : https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00410/main/index.do

■ 견본주택 위치 : 경기도 안양시 석수동 859–8

■ 사업지 위치 : 경기도 광명시 광명5동 275–3 일원

■ 분양 문의 : 대표번호 1551–3459

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공회사
상호	광명 제9R구역주택재개발정비사업조합	롯데건설(주)
주소	경기도 광명시 광명로 841, 701 – 1호 (광명동, 동진프라자)	서울 특별시 서초구 잠원로 14길 29
법인번호	134971 – 0002579	110111 – 0014764

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축	소방	전기
회사명	(주)행림종합건축사사무소	(주)하림기술단	(주)한림이엔씨건축사사무소
감리금액	6,061,015,400원	1,199,000,000원	1,062,556,000

■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증서 기간
01292024 – 101 – 0002300	269,852,100,000 원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

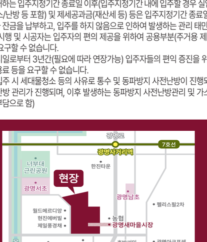
■ 주택도시보증공사의 보증약관

■ 분양대금채권의 양도

■ 입주자 사전방문 방법

■ 입주 및 유의사항

일정	
입주자모집공고일	24.04.25.(목)
특별공급 접수일	24.05.07.(화)
일반공급 청약신청 1순위	24.05.08.(수)
일반공급 청약신청 2순위	24.05.09.(목)
당첨자발표일	24.05.16.(목)
당첨자서류접수일	24.05.17.(금) ~ 24.05.22.(수)
당첨자계약체결일	24.05.27.(월) ~ 24.05.29.(수)



| 현장 | 경기도 광명시 광명5동 275 – 3 일원

| 견본주택 | 경기도 안양시 석수동 859 – 8

분양문의 1551-3459

아파트 지하 2층 ~ 지상 29층 15개동 총 1,509세대
39m² · 49m² · 59m²A · B · C