

상동역 롯데캐슬 시그니처

주택취득자금 조달 및 입주계획서



■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2026. 2. 6>부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

접수번호		접수일시		처리기간	
제출인 (매수인)		성명(법인명)		주민등록번호(법인·외국인등록번호)	
		주소(법인소재지)		(휴대)전화번호	
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 원 해외예금을 국내 송금한 경우 (해외 금융기관명:)		③ 주식·채권·가상화폐 매각대금 원 [] 주식·채권 매각대금 [] 가상화폐 매각대금	
		④ 증여·상속 [] 증여(금액: 원) 증여세 신고 여부: [] 신고 [] 미신고 [] 상속(금액: 원) 상속세 신고 여부: [] 신고 [] 미신고		⑤ 현금 등 그 밖의 자금 원 [] 외화 (금액: 원) 외화반입 신고 여부: [] 신고 [] 미신고	
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산 (종류:)	
		⑥ 부동산 처분대금 등 원 [] 주택·토지 [] 임대보증금(취득주택 외) [] 기타(종류:)		⑦ 소계 원	
		⑨ 금융기관 대출액 합계 원		주택담보대출 (금융기관명:) 원	
	신용대출 (금융기관명:) 원				
	사업자대출 (금융기관명:) 원				
	해외 금융기관 대출 (금융기관명:) 원				
	그 밖의 대출 (대출 종류:) 원				
	차입금 등	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)			
⑩ 임대보증금 원		⑪ 회사지원금·사채 [] 회사지원금 원 [] 사채 원			
⑫ 그 밖의 차입금 원		⑬ 소계 원			
[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()					
⑬ 합계				원	
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액				원
	⑮ 계좌이체 금액				원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액				원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액				원
	지급 사유 ()				
⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)		[] 임대 (전·월세)		[] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

20 년 월 일

제출인 (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

유의사항

- 1. 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
- 2. 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과오니 유의하시기 바랍니다.
- 3. 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.